மகத்தான மனித வளம்; அதன்மூலம் மக்கள் நலம்

நில எடுப்பு வழிமுறைகள்

குறித்த கையேடு

Hand book on

LAND ACQUISITION PROCEDURES

அண்ணா நிர்வாகப் பணியாளர் கல்லூரி
"மகிழம்பூ", 163/1, பி.எஸ்.குமாரசாமி ராஜா சாலை,
(கிரின்வேஸ் சாலை), சென்னை-600028

"2021-டிசம்பர்"

"சுதந்திர இந்தியா @ 75 :
நேர்மையுடனான தற்சார்பு"

"மகத்தான மனித வளம் அதன்மூலம் மக்கள் நலம்"

V. Irai Anbu
Director
Anna Administrative Staff College and
Director General of Training

Anna Administrative Staff College
163/1, P.S. Kumarasamy Raja Salai
Raja Annamalaipuram
Chennai - 600 028.

நாள்:14.12.2021

வாழ்த்துரை

அண்ணா நிர்வாகப் பணியாளர் கல்லூரி பல்வேறு தலைப்புகளில் அரசுப் பணியாளர்களுக்குப் பயிற்சிகளை அளித்து வருகிறது. அவற்றுள் முக்கியமான ஒன்று நிலம் தொடர்பான பயிற்சி.

நிலம் தொடர்பான கோப்புகளைக் கையாளுவது நுட்பமான பணி. குறிப்பாக, நிலங்களைக் கையகப்படுத்தும்போது அனைத்துவிதமான விதிகளையும் ஆராய்ந்து கோப்பைக் கவனமாகத் தயாரிக்க வேண்டும். தற்போது நடைமுறையில் இருக்கும் விதிகளை நன்றாக அறிந்திருக்க வேண்டும். இதற்காகவே அண்ணா நிர்வாகப் பணியாளர் கல்லூரி இரண்டு நாள், மூன்று நாள் பயிற்சிகளைத் தொடர்ந்து அளித்து வருகிறது.

பயிற்சி அளிப்பதோடு நின்றுவிடாமல் இந்தக் கல்லூரி 'நில எடுப்பு வழிமுறைகள் குறித்த கையேடு' என்ற சிறு புத்தகம் ஒன்றினைத் தயாரித்துள்ளது. இந்தக் கையேட்டில் அரசிடம் நிர்வாக அனுமதி பெறுதலில் தொடங்கி இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகையை நிர்ணயம் செய்வது வரை அனைத்து விதமாக நடைமுறைகளும் விளக்கப்பட்டுள்ளன. இவை மட்டுமில்லாமல் நில எடுப்பின்போது பயன்படுத்த வேண்டிய படிவங்களின் மாதிரிகளும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. எனவே இந்தக் கையேடு அரசு அலுவலர்களுக்கு பெரிய அளவில் உபயோகமாக இருக்கும் என்பதில் எந்தவிதச் சந்தேகமும் இல்லை.

இந்தக் கையேட்டினைத் தயாரித்த அண்ணா நிர்வாகப் பணியாளர் கல்லூரியின் அலுவலர்களுக்கும், அவர்களுக்கு உதவிய கல்லூரியின் கௌரவப் பயிற்சியாளர்களுக்கும் எனது வாழ்த்துகள்.

இந்தப் பயிற்சிகளுக்கு அண்ணா நிர்வாகப் பணியாளர் கல்லூரியுடன் ஒருங்கிணைந்து பயிற்சியாளர்களை மாவட்டங்களிலிருந்து வரவழைத்து பயிற்சியின் முக்கியத்துவத்தை தொகுதிவாரியாக உணர்த்தி ஊக்கமளித்து வரும் நில நிர்வாக ஆணையர் திரு. எஸ். நாகராஜன் இ.ஆ.ப. அவர்களுக்கு எனது பாராட்டுகள்.

வெ. இறையன்பு 14/12/21

(வெ. இறையன்பு)

Phone : 044 - 24951455 (Dir), Fax : 044 - 24937062 PABX No : 044 - 24937170
E-mail : iraianbu@hotmail.com / diraim@tn.gov.in

பொருளடக்கம்

வ.எண்.	விவரங்கள்	பக்கம்
01.	நிர்வாக அனுமதி பெறுதல்	07
02.	தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997 மற்றும் தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 ஆகியவற்றின் கீழ் பின்பற்றப்பட வேண்டிய நில எடுப்பு வழிமுறைகள் (பாகம்-1)	10
03.	நிலம் கையகப்படுத்தலில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைச் சட்டம், 2013-ன் கீழ் நில எடுப்பு செய்வதற்கான வழிமுறைகள் (பாகம்-2)	28
04.	தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் நில எடுப்பு செய்யும் வழிமுறைகள் (பாகம்-3)	36
05.	1) தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997. 2) தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 மற்றும் 3) புதிய நில எடுப்புச் சட்டம், 2013 ஆகியவற்றின் கீழான நில எடுப்பு வழிமுறைகள் குறித்த சுருக்க வரைபடம் (FLOW CHART)	43
06.	**இணைப்புகள்**	
	1. நிர்வாக அனுமதி / பிரிவு 15(1) (அ) 3(1)-ன் கீழ் இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பு பிரேரணைகளை நில நிர்வாக ஆணையருக்கு அனுப்பவதற்கான சரிபார்ப்பு படிவங்கள்	49
	2. பிரிவு 15(2) மற்றும் பிரிவு 3(2)-ன் கீழான முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பினை நாளிதழில் வெளியிடுவதற்கான மாதிரிப் படிவங்கள்	52

	3. பிரிவு 15(2) அல்லது பிரிவு 3(2)-ன் கீழான முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு குறித்து நில உரிமையாளர்களுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டிய அறிவிப்புக்கான மாதிரிப் படிவம்	58
	4. நில உரிமையாளர்களிடமிருந்து பெறப்படும் ஆட்சேபணைகள் மீதான அறிக்கை அனுப்புவதற்கான மாதிரிப் படிவம்	59
	5. பிரிவு 15(1)/3(1)-ன் கீழ் இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பு / திருத்திய அறிவிப்பு வெளியிடுவதற்கான மாதிரிப் படிவங்கள்	60
	6. நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தலில் விற்பனைப் புள்ளி விவரங்களை தொகுப்பதற்கான மாதிரிப் படிவம்	70
	7. நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தலில் ANNEXURE -I-க்கான மாதிரிப் படிவம்	71
	8. நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தலில் ANNEXURE -II-க்கான மாதிரிப் படிவம்	72
	9. நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தலில் ANNEXURE -III-க்கான மாதிரிப் படிவம்	73
	10. தனிநபர் பேச்சுவார்த்தையின் மூலம் நில எடுப்பு செய்யப்படும் நேர்வுகளில் பயன்படுத்த வேண்டிய கிரையப் பத்திர மாதிரிப் படிவம்	74
	11. நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட பின்னர் நில எடுப்பில் எஞ்சிய நிலங்களில் ஏற்கனவே ஏற்படுத்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவினை நீக்கம் செய்யவும், அரசு நிலங்களாக மாற்றப்பட்ட நிலங்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பினை பூஜ்ஜியமாக்கவும் சார்பதிவாளருக்கு அனுப்ப வேண்டிய மாதிரிப் படிவம்	78
	12. நிலத்தை கேட்புத் துறையினரிடம் ஒப்படைப்பதற்கான மாதிரி சான்று	80

பல்வேறு நில எடுப்பு சட்டங்களின் கீழ் நில எடுப்பு செய்யும்போது பின்பற்றப்பட வேண்டிய நடைமுறைகள் குறித்த கையேடு

I. நிர்வாக அனுமதி பெறுதல்:

- அரசிடமிருந்து நிர்வாக அனுமதி பெறாமல் எந்த ஒரு நில எடுப்பு பணியையும் தொடங்க இயலாது.
- சம்பந்தப்பட்ட கேட்புத்துறையிடமிருந்து நில எடுப்புக்கான கோரிக்கையுடன் நிலத்திட்ட அட்டவணை (LPS) வரப்பெற்றவுடன் அவற்றை கள ஆய்வு செய்து நில எடுப்பிற்கு தேவையான அனைத்து புலங்களும் தேவையான பரப்புடன் விடுபடாமல் LPS-ல் இடம் பெற்றுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும். தேவைப்படின் திருத்திய நிலத்திட்ட அட்டவணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- நில எடுப்பில் கவரப்படும் நிலங்களை பட்டா நிலங்கள் மற்றும் புறம்போக்கு நிலங்கள் என வகைப்படுத்தி அதனடிப்படையில் நில எடுப்பு / நில மாற்றம் / நில உரிமை மாற்றத்திற்கு உரிய நிர்வாக அனுமதிக்காக ஒரே பிரேரணையாக தயார் செய்ய வேண்டும்.

II. நிர்வாக அனுமதிக்கான பிரேரணையில் இடம்பெற வேண்டிய ஆவணங்கள்/விபரங்கள்:

(அரசாணை எண். 371, வருவாய்த் துறை, நாள். 22.07.2020)

1. கேட்புத்துறையின் கடிதம்
2. புறம்போக்கு / பட்டா நிலங்களை தனித்தனி வண்ணமிட்டு காட்டும் வரைபடம்
3. நில எடுப்பில் கவரப்படும் கட்டிடங்கள் மற்றும் மரங்கள் குறித்த விவரம்
4. நிலத்திட்ட அட்டவணை

5. தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த சட்டத்தின் கீழ் கவரப்படுவது தொடர்பாக வருவாய் கோட்டாட்சியர் / சார் ஆட்சியரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சான்று.

6. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின் கீழ் கவரப்படுவது தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட உதவி ஆணையரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சான்று (தொடர்புடைய நகர்ப்பகுதிகளுக்கு மட்டும்)

7. வழிகாட்டி மதிப்பு அடிப்படையிலான உத்தேச நிலமதிப்பு

8. வருவாய் கோட்டாட்சியர் / சார் ஆட்சியரிடமிருந்து பெறப்பட்ட நன்செய் நிலங்களுக்கான தவிர்க்க இயலா சான்று (Inevitability certificate) (Not applicable to linear projects)

9. பட்டா நிலங்களுக்கான சிட்டா மற்றும் புறம்போக்கு நிலங்களுக்கான ‘அ’ பதிவேடு நகல்

10. மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் புலத்தணிக்கை குறிப்பு (நன்செய் நிலங்களாக இருப்பின் மா.ஆ. தலைவரின் புலத்தணிக்கை குறிப்பு)

11. நில எடுப்பு பரப்பிற்கு ஏற்ப தேவைப்படும் சிறப்பு பணியிடங்கள் குறித்த விவரம் (தேவைப்படின் மட்டும்)

- நிர்வாக அனுமதிக்கான பிரேரணைகள் மாவட்ட ஆட்சியரால் அனுப்பப்படும்போது நில நிர்வாக ஆணையரின் கடித எண். எம்2/7304/2018, நாள்: 10.11.2021–ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சரிபார்ப்பு பட்டியலின்படி **(இணைப்பு 1–ல் கண்டவாறு)** விடுபடாமல் ஆவணங்களை அனுப்ப வேண்டும்.

- ஏற்கனவே நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட இனங்களில் கூடுதலாக நில எடுப்பு செய்ய வேண்டிய நேர்வுகளில் புதிய புல எண்கள் அல்லது ஏற்கனவே குறிப்பிடப்பட்ட புலங்களில் கூடுதல் பரப்பினை நில எடுப்பு செய்வது தொடர்பாக திருத்திய / கூடுதல் நிர்வாக அனுமதி அரசிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னரே அக்கூடுதல் பரப்பிற்கான நில எடுப்பு பணிகளை தொடங்க வேண்டும்.

- கோயில் நிலங்கள், பூமிதான வாரியத்திற்கு சொந்தமான நிலங்கள், DC கண்டிஷன் நிலங்கள், அரசின் நிறுவனங்களான தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், சிப்காட், டிட்கோ உள்ளிட்டவற்றின் நிலங்களை கையகப்படுத்தும்போது சம்பந்தப்பட்ட துறையிடமிருந்தோ அல்லது அலுவலர்களிடமிருந்தோ எவ்வித தடையின்மை சான்றும் பெற வேண்டிய அவசியமில்லை. அவை குறித்த விவரங்களை பிரேரணையில் தெரிவித்தால் போதுமானது.

» மேற்கண்ட வழிமுறைகள் யாவும் அனைத்து நில எடுப்பு சட்டங்களுக்கும் மற்றும் தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையிலான நில எடுப்பிற்கும் பொதுவானது.

இக்கையேட்டில் "முதல் நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு" என்பது தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 15(2) அல்லது தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 3(2) அல்லது நிலம் கையகப்படுத்தலில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைச் சட்டம், 2013–ன் பிரிவு 11(1) ஆகியவற்றின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவிப்புகளை குறிக்கும்.

இக்கையேட்டில் "இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பு" என்பது தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 15(1) அல்லது தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 3(1) அல்லது நிலம் கையகப்படுத்தலில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைச் சட்டம், 2013–ன் பிரிவு 19(2) ஆகியவற்றின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவிப்புகளை குறிக்கும்.

பாகம் 1

தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997 மற்றும் தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 ஆகியவற்றின் கீழ் பின்பற்றப்பட வேண்டிய நிலஎடுப்பு வழிமுறைகள்

I. நில எடுப்பு அலுவலர்:

- நில எடுப்பு சட்டங்களின் கீழ் கீழ்க்கண்ட அலுவலர்கள் மட்டுமே நில எடுப்பு அலுவலர்களாக (LAO) செயலாற்ற இயலும்.

நில எடுப்பு சட்டம்	அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்கள்
தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997	மாவட்ட ஆட்சியர், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் சிறப்பு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நில எடுப்பு) (அரசாணை எண். 99, நெடுஞ்சாலைத் துறை, நாள். 01.09.2014, அரசாணை எண்.6, தொழில்துறை, நாள். 07.01.2021)
தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001	

II. முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடுதல்:

- நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னர் நிலத்திட்ட அட்டவணையினை அடிப்படையாக கொண்டு சம்பந்தப்பட்ட நில அளவையர் மூலம் உட்பிரிவு ஆவணங்கள் தயார் செய்து அதனடிப்படையில் நில எடுப்பு அலுவலர் கேட்புத் துறையினருடன் இணைந்து புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டு அதிலுள்ள மரங்கள் / கட்டுமானங்கள் / கிணறுகள் / மதிப்பு மிக்க பயிர்கள் உள்ளிட்ட விவரங்களை சேகரிக்க வேண்டும்.

- அதனை தொடர்ந்து **இணைப்பு 2–ல் காணும் படிவத்தில்** (தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 15(2) (அ) தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 3(2) அறிவிப்பு)

சம்பந்தப்பட்ட நில எடுப்பு அலுவலரால் முதல்நிலை நில எடுப்பிற்கான அறிவிப்பு இரண்டு உள்ளூர் செய்தித் தாள்களில் (தமிழ் (ம) ஆங்கிலம்) வெளியிடப்பட வேண்டும்.

» இந்நேர்வில் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழும், நிலச்சீர்த்திருத்தச் சட்டத்தின் கீழும் கவரப்படும் நிலங்களை நில எடுப்பு செய்யும்போது அதன் உரிமையாளர்களுடன் சம்பந்தப்பட்ட உதவி ஆணையர் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு) மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் / சார் ஆட்சியர்களை தொடர்புடைய நபர்களாக (Interested parties) இணைத்து முதல்நிலை அறிவிப்பில் வெளியிட வேண்டும். (இவ்வினத்தில் ஏற்கனவே அரசால் அனுமதிக்கப்பட்ட இனங்களுக்கு இந்நேர்வு பொருந்தாது)

» மேலும், நில எடுப்பு தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளருக்கு **இணைப்பு 3–ல் காணும் படிவத்தில்** தகவல் தெரிவிக்க வேண்டும்.

» முதல்நிலை நில எடுப்பிற்கான அறிவிப்பினை உள்ளூர் அலுவலகங்களில் விளம்பரம் செய்ய வேண்டும். மேலும், நில எடுப்பு புலங்கள் குறித்த விவரத்தினை சார்பதிவாளருக்கு தெரிவித்து புதிதாக எந்தவித பதிவு நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படாமல் இருப்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

இந்து சமய அறநிலையத் துறைக்கு சொந்தமான கோவில்களின் பட்டா நிலங்களை பொறுத்தவரை அவற்றை நில எடுப்பு சட்டத்தின் கீழ் நில எடுப்பு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும். தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையை பின்பற்றக் கூடாது. இந்நேர்வில், எந்தவிதமான தடையின்மை சான்றும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய அவசியமில்லை.

III. முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிக்கை மீதான விசாரணை (பிரிவு 15(2)/3(2) விசாரணை):

» முதல் நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட 30 நாட்கள் கழித்து ஏற்கனவே தெரிவிக்கப்பட்ட தினத்தில் நில எடுப்பு தொடர்பாக வரப்பெற்ற ஆட்சேபணைகளின் மீது விசாரணை மேற்கொண்டு ஆட்சேபணைகள் மீதான குறிப்புரையினை சம்பந்தப்பட்ட கேட்புத் துறையினரிடமிருந்து பெற வேண்டும்.

- முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்கள் தனிநபர் பேச்சுவார்த்தைக்கு (Private Negotiation) ஒப்புக்கொள்ளும் நிலையில் பாகம் 3–ல் ‘‘தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் நில எடுப்பு செய்யும் வழிமுறைகள்’’ என்ற அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடைமுறைகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

IV. திருத்திய முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடுதல்:

- முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பின்னர் முதல்நிலை அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புல எண்கள், பரப்பு, கட்டிடங்கள் / மரங்கள் விவரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் வேறுபாடுகள் இருப்பதாக நில உரிமையாளர்கள் தெரிவிக்கும்பட்சத்தில் அவற்றினை புலத்தணிக்கை செய்து சரியான விவரங்களுடன் வேறுபாடு இனங்களுக்கு மட்டும் திருத்திய முதல்நிலை அறிவிப்பினை அதே நாளிதழில் மீண்டும் வெளியிட வேண்டும்.
- இந்நேர்வில், ஏற்கனவே பெறப்பட்ட நிர்வாக அனுமதியில் கவரப்படாத புல எண்களை புதிதாக நில எடுப்பு செய்ய வேண்டியிருப்பின் அல்லது நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட பரப்பை விட கூடுதல் பரப்பு நில எடுப்பு செய்ய வேண்டியிருப்பின் அதற்குரிய கூடுதல் / திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெற்ற பின்னரே திருத்திய அறிவிப்பு வெளியிட வேண்டும்.
- முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பில் வெளியிடப்பட்ட பரப்பை விட குறைவாக நில எடுப்பு செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டால், அதற்கான காரணங்களை தெரிவித்து நேரடியாக இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்புக்கான பிரேரணையினை நில நிருவாக ஆணையருக்கு அனுப்பலாம். இந்நேர்வில், முதல்நிலை அறிவிப்புக்கு திருத்த அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டிய அவசியமில்லை.

நில எடுப்பிற்கான முதல் நிலை அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்படாத பரப்பு, கட்டிடங்கள், கிணறுகள், மரங்கள் உள்ளிட்டவற்றுக்கு எந்தவித இழப்பீட்டுத் தொகையும் வழங்கிட இயலாது. தேவையான நேர்வுகளில் அதற்குரிய திருத்த அறிவிப்பினை வெளியிட வேண்டும்.

V. தமிழ்நாடு அரசிதழில் இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடுவதற்கான பிரேரணைகள் தயார் செய்தல்:

- முதல் நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பின் அடிப்படையில் அரசிதழில் இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடுவதற்கான பிரேரணைகள் அனுப்பப்படும்போது நில நிர்வாக ஆணையரின் கடித எண்.எம்2/7304/2018, நாள். 10.11.2021–ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சரிபார்ப்பு பட்டியலின்படி **(இணைப்பு 1–ல் கண்டவாறு)** விடுபடாமல் அனைத்து ஆவணங்களையும் நில நிர்வாக ஆணையருக்கு அனுப்ப வேண்டும். இறுதி நில எடுப்பிற்கான அறிவிப்பினை **இணைப்பு 5–ல் கண்டுள்ள படிவத்தில்** குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தயார் செய்ய வேண்டும்.

- நில எடுப்பு தொடர்பான ஆட்சேபணைகள் குறித்த அறிக்கையினை **(இணைப்பு 4–ல் கண்டவாறு)** அதன்மீது இறுதி ஆணை பிறப்பிக்கும் பொருட்டு நில நிர்வாக ஆணையருக்கு அனுப்பி வைக்க வேண்டும். [பிரிவு 15(3) / 3(3)]

- நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழும், நிலச்சீர்த்திருத்தச் சட்டத்தின் கீழும் கவரப்படும் நிலங்களை நில எடுப்பு செய்யும்போது அதன் உரிமையாளர்களுடன் சம்பந்தப்பட்ட உதவி ஆணையர் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு) மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் / சார் ஆட்சியர்களை தொடர்புடைய நபர்களாக (INTERESTED PARTIES) இணைத்து இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பில் வெளியிட வேண்டும். (இவ்வினத்தில் ஏற்கனவே அரசால் அனுமதிக்கப்பட்ட இனங்களுக்கு இந்நேர்வு பொருந்தாது)

- நில எடுப்பிற்கான முதல் நிலை அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பின்னர் சில குறிப்பிட்ட புலங்களை நில எடுப்பிலிருந்து நீக்கம் செய்ய வேண்டியிருப்பின் அவற்றை விடுத்து எஞ்சிய புலங்களுக்கான இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பினை அரசிதழில் வெளியிடலாம். இதற்காக விலக்களிப்பு பிரேரணைகள் அனுப்பவோ அல்லது முதல்நிலை அறிவிப்பிற்கு திருத்த அறிவிப்பு வெளியிடவோ தேவையில்லை.

- இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பில் புல எண்கள், பரப்பு, கட்டிடங்கள்/மரங்கள் உள்ளிட்டவை தவறாக குறிப்பிடப்பட்டிருப்பின் இணைப்பு 5–ல் கண்டுள்ள திருத்திய அறிவிப்பிற்கான படிவத்தில் அரசிதழில் சரியான விபரங்களுடன் கூடிய திருத்திய அறிவிப்பினை வெளியிட வேண்டும்.

VI. தமிழ்நாடு அரசிதழில் இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடுதல் (பிரிவு–15(1)/3(1)):

- தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 மற்றும் தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997ன் கீழ் நில எடுப்பு தொடர்பான

இறுதி நில எடுப்பு அறிவிப்பினை தமிழ்நாடு அரசிதழில் வெளியிடுவதற்கும் ஆட்சேபணைகள் மீதான இறுதி ஆணைகள் பிறப்பிப்பதற்கும் நில நிர்வாக ஆணையருக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. (அரசாணை எண். 65, நெடுஞ்சாலைகள் (ம) சிறுதுறைமுகங்கள் துறை, நாள். 29.04.2020 & அரசாணை எண். 271, தொழில் துறை, நாள். 13.10.2021)

- நில எடுப்பு தொடர்பாக பெறப்பட்ட ஆட்சேபணைகள் மீது நில நிர்வாக ஆணையரால் பிறப்பிக்கப்படும் இறுதியாணைகளை சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்களுக்கு சார்வு செய்ய வேண்டும்.
- நில எடுப்பு தொடர்பான இறுதி அறிவிக்கை நில நிர்வாக ஆணையரால் ஒப்புதல் செய்யப்பட்டு அதனடிப்படையில் அரசிதழில் வெளியிடப்படும்.

VII. நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்தல்:

a) நில எடுப்பு புலங்களுக்கான வழிகாட்டி மதிப்பு கண்டறிதல்:-

- நில எடுப்பு தொடர்பான முதல் நிலை அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நாளன்று அப்புலங்களின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பினை சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர்களிடமிருந்து எழுத்து பூர்வமாக பெற்று கொள்வதுடன் அவற்றை இணையதளத்திலும் சரிபார்த்து கொள்ள வேண்டும். இதனடிப்படையிலேயே அப்புலங்களுக்கான இறுதி நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படும். இதில், இரண்டிற்கும் ஏதேனும் வேறுபாடுகள் இருப்பின் மாவட்ட பதிவாளரிடம் சரியான மதிப்பினை பெற வேண்டும்.
- ஏதேனும் பட்டா புலங்களுக்கு பூஜ்ஜிய வழிகாட்டி மதிப்பு (No GLV) இருப்பின் அவற்றிற்குரிய சரியான வழிகாட்டி மதிப்பினை சார் பதிவாளர் / துணை பதிவுத்துறை தலைவரிடமிருந்து பெற்று கொள்ள வேண்டும்.
- நில எடுப்பு செய்யப்படவுள்ள புலங்களை வழிகாட்டி மதிப்பினை அடிப்படையாக கொண்டு குழுக்களாக (Groups) பிரிக்க வேண்டும்.

b) விற்பனை விவர பதிவேடு:

- முதல்நிலை அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட நாளுக்கு முந்தைய 3 ஆண்டு காலத்தில் நில எடுப்பு செய்யப்படும் கிராமத்திலும், 1.6 கி.மீ சுற்றளவில் உள்ள கிராமங்களிலும் நடைபெற்ற விற்பனை விவரங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

அவ்விற்பனை நடைபெற்ற புலங்களுக்கான வழிகாட்டி மதிப்பினையும் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

- மேற்கண்ட விற்பனை புள்ளி விவரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு அவற்றை தட்டச்சு செய்து **இணைப்பு 6–ல் கண்டுள்ளவாறு** விற்பனைப்புள்ளி விவர பட்டியல் தயார் செய்யப்பட வேண்டும். இந்த பட்டியலில், **1.6** கி.மீ.க்கு அப்பால் நடைபெற்ற விற்பனைகள் “Far away from the nearest vicinity area” என்று குறிப்பிட்டு தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், **1.6** கி.மீக்குள் கவரப்படும் விற்பனைகளுக்கு “Within the nearest vicinity area” என்று குறிப்பிடவேண்டும்.

- மேற்கண்ட பணிகள் நிறைவு பெற்றபின் நிலஎடுப்பு புலங்களை உள்ளடக்கிய குழுக்கள் (Groups) வாரியாக நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும்.

c) கூட்டுக்கண்ணோக்கு வரைபடம்:

நேர்வு 1:

ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை விரிவாக்கம் செய்யும் நேர்வுகள் மற்றும் சாலை மேம்பால நில எடுப்பு நேர்வுகள் மட்டும்: (Linear Portion of Acquisition)

- நில எடுப்பு செய்யவிருக்கும் கிராமத்தில், நில எடுப்பு புலத்தின் மையப்புள்ளியிலிருந்து நில எடுப்பு பரப்பு முழுமையும் உள்ளடங்கியவாறு அவற்றிற்கு இருபுறமும் 400 மீ, 800 மீ, 1600 மீ அளவிற்கு செவ்வக பட்டை வடிவிலான வரைபடம் தயார் செய்யப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு தயார் செய்யும் போது அதற்குள் அமையும் அனைத்து கிராம வரைபடங்களையும் தொகுத்து அவ்வரைபடம் தயார் செய்யப்பட வேண்டும்.

- அவ்வரைபடத்தில் கவரப்படும் அனைத்து கிராமங்களில் நடைபெற்ற விற்பனை புள்ளி விவரங்கள் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளரிடம் இருந்து பெறப்பட வேண்டும்.

- இதனைத் தொடர்ந்து, நில எடுப்பு செய்யப்படும் மற்றும் அருகாமையில் உள்ள கிராமங்களில் செவ்வக பட்டையினுள் நடைபெற்ற விற்பனை புள்ளி விவரங்களை மட்டும் வரைபடத்தில் பதியப்பட வேண்டும்.

- மேற்கண்ட நில மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்வதற்கு மேற்குறிப்பிட்ட விதிமுறைகளின் படி 400 மீ செவ்வக பட்டையினுள் தகுதியான விற்பனைகள்

கிடைக்காத நேர்வில் 800மீ செவ்வக பட்டையினுள் நடைபெற்ற விற்பனைகளை பரிசீலனை செய்யலாம். அதிலும் தகுதியான விற்பனைகள் கிடைக்காத நேர்வில் 1600மீ செவ்வக பட்டையினுள் நடைபெற்ற விற்பனைகளை பரிசீலனை செய்யலாம். அவ்வாறு தகுதியான விற்பனைகள் 1600 மீ செவ்வக பட்டையினுள்ளும் கிடைக்காத பட்சத்தில் வழிகாட்டி மதிப்பினையே நில மதிப்பாக நிர்ணயம் செய்யலாம்.

<u>நேர்வு 2:</u>

இதர நேர்வுகளில் (புதிய சாலைகள், இருப்புப் பாதைகள், தொழிற்பேட்டை, கால்வாய்கள், நீர்தேக்கங்கள் மற்றும் குழாய் பதித்தல் உள்ளிட்டவை):

- நில எடுப்பு செய்யவிருக்கும் கிராமத்தில், நில எடுப்பு புலத்தின் மையப்புள்ளியிலிருந்து 1.6 கி.மீ. சுற்றளவிற்குள் கவரப்படும் அருகாமையில் உள்ள அனைத்து கிராம வரைபடங்களையும் தொகுத்து ஒருங்கிணைந்த கிராம வரைபடம் தயார் செய்யப்படல் வேண்டும்.
- 1.6 கி.மீ சுற்றளவிற்குள் கவரப்படும் அனைத்து கிராமங்களிலும் நடைபெற்ற விற்பனை புள்ளி விவரங்கள் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளரிடம் இருந்து பெறப்பட வேண்டும்.
- இதனைத் தொடர்ந்து, நிலஎடுப்பு புலங்கள் அமையப்பெற்றுள்ள கிராமத்தில் நடைபெற்ற விற்பனை புள்ளி விவரங்கள் மற்றும் அருகாமையில் உள்ள கிராமங்களில் 1.6 கி.மீ சுற்றளவுக்குள் நடைபெற்ற விற்பனை புள்ளி விவரங்கள் ஆகியவற்றினை மட்டும் ஒருங்கிணைந்த வரைபடத்தில் பதியப்பட வேண்டும்.

<u>குறிப்பு:</u>

ஒரு கிராமத்தில் / அலகில் நில எடுப்பு செய்யப்படும் புலங்கள் 1600 மீட்டர் நீளத்தை விட அதிகமாக இருப்பின், அதற்கு அருகில் புதிதாக மற்றொரு 1600 மீட்டர் விட்டமுடைய வட்டம் / 1600 மீட்டருக்கான செவ்வக பட்டையினை வரைந்து விற்பனை விவரங்களை சேகரித்து அதற்கு தனியாக நில மதிப்பை நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும்.

d) ANNEXURE - I தயார் செய்தல்:

- விற்பனைப்புள்ளி விவரப்பட்டியலில், “Within the nearest vicinity area” – எனக் குறிப்பிட்டுள்ள விற்பனை புள்ளி விவரங்கள் மட்டும் உள்ளடக்கி **<u>இணைப்பு 7–ல் கண்டுள்ளவாறு</u>** ANNEXURE - I தயார் செய்யப்பட வேண்டும்.

- இந்த பட்டியலில், நில எடுப்பு செய்யப்படும் புலங்களின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு இணையான வழிகாட்டி மதிப்பு கொண்டுள்ள விற்பனை இனங்களை மட்டும் தேர்வு செய்து குறிப்பு கலத்தில் (Remarks) அந்த விற்பனைகளை மட்டும் “Taken for Consideration” என குறிப்பிட்டு, ANNEXURE - II-க்கு கொண்டு செல்லப்பட வேண்டும்.

- இந்த பட்டியலில், குறிப்பு கலத்தில் (Remarks) கூட்டுப்புலங்களாக விற்பனை செய்யப்பட்டவை, நில எடுப்பு புலங்களின் வழிகாட்டி மதிப்பினை சாராதவை, கட்டிடங்களுடன் கூடிய நிலங்களாக விற்பனை செய்யப்பட்டவை ஆகியவற்றை கண்டறிந்து காரணங்களை குறிப்பிட்டு தள்ளுபடி (Discard) எனக் குறிப்பிட வேண்டும்.

e) ANNEXURE - II தயார் செய்தல்:

- Annexure -I -ல் “Taken for Consideration” என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விற்பனை விவரங்களை மட்டும் குழுக்கள் (Group) வாரியாக ஒருங்கிணைத்து Annexure-II **இணைப்பு 8–ல் கண்டவாறு** தயார் செய்யப்பட வேண்டும்.

- இது ஒவ்வொரு Group-க்கும் தனித்தனியாக Annexure -II-A, II-B, II-C…… என தயார் செய்யப்பட வேண்டும்.

- அவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட Annexure-II-ல் இடம் பெற்றுள்ள இனங்களில் நில எடுப்பு புலங்களின் வழிகாட்டி மதிப்பில் இருந்து 150% வரை விற்பனை நடைபெற்றுள்ள இனங்களை மட்டும் கணக்கீட்டிற்கு எடுத்துக் கொண்டு அவற்றிற்கு மட்டும் குறிப்பு கலத்தில் “Within sale consideration zone” என குறிப்பிட்டு Annexure - III க்கு கொண்டு செல்லவேண்டும். பிற இனங்களை பொறுத்தவரை விற்பனை மதிப்பினை பொறுத்து “Beyond sale consideration zone - Hence Discarded” என குறிப்பிட்டு தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும்.

குறிப்பு:

கடந்த 9.6.2017 முதல் 1/3 பங்கு குறைக்கப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்புகள் அமலில் உள்ளது. இந்நிலையில் 8.6.2020–க்கு முன்பாக முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிக்கைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ள நேர்வுகளில் முதல்நிலை அறிவிக்கை வெளியிட்ட நாள் முதல் அதற்கு முந்தைய மூன்றாண்டுகளுக்குள் நடைபெற்ற விற்பனை விவரங்களை சேகரிக்கும்போது அவற்றுள் 9.6.2017 க்கு முந்தைய பழைய வழிகாட்டி மதிப்பின் அடிப்படையிலான விற்பனைகளும், அதற்கு பின்னர் குறைக்கப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பின் அடிப்படையிலான விற்பனைகளும்

....தொடர்ச்சி

கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளும் சூழல் ஏற்படும். அத்தகைய சூழலில் அவ்விற்பனைகள் நடைபெற்ற தேதியில் அமலிலிருந்த வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து 150% வரை நடைபெற்ற அனைத்து விற்பனைகளையும் சராசரி விற்பனை மதிப்பினை (Average sale value) கண்டறிவதற்கான தகுதியான விற்பனையாக (Within sale consideration zone) கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

- இந்நேர்வில் வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து 150%–க்கு மேல் உள்ள விற்பனை புள்ளி விவரங்களை கணக்கீட்டிற்கு அவசியம் எடுத்துக் கொள்ள நேரும் இனங்களில் அதற்குரிய காரணங்களை குறிப்பிட்டு நில நிர்வாக ஆணையரிடம் உரிய முன்அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

f) ANNEXURE - III தயார் செய்தல்:

- Annexure-II-ல் பதியப்பட்டுள்ள விற்பனை இனங்களுள் “Within sale consideration zone” என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விற்பனை விவரங்களை மட்டும் விற்பனை மதிப்பின் (Sale Value) இறங்கு வரிசை முறையில் Annexure-III-ல் **(இணைப்பு 9–ல் கண்டவாறு)** பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். இவ்வாறு வரிசைப்படுத்தப்பட்டுள்ள விற்பனைகளில் மேலிருந்து கீழாக 50 சதவீத உயர் விற்பனை மதிப்புகளை கணக்கீட்டிற்கு எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். உதாரணத்திற்கு 5 விற்பனை மதிப்புகள் இருந்தால் முதல் மூன்றினை கணக்கீட்டிற்கு எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

- அவ்வாறு கண்டறியப்பட்ட விற்பனைகளின் விற்பனை தொகையின் (Sale amount) கூட்டுத் தொகையினை அவற்றின் விற்பனை பரப்பின் (Sale extent) கூட்டுத்தொகையினால் வகுத்தால் கிடைப்பதே அந்த குறிப்பிட்ட குழுவில் (Group) அடங்கும் நில எடுப்பு புலங்களுக்கான சராசரி விற்பனை மதிப்பாகும் (Average Sale Value).

- மேற்கண்டவாறு கண்டறியப்பட்ட சராசரி விற்பனை மதிப்பு வழிகாட்டி மதிப்பை விட அதிகமாக இருப்பின் அதனையே அப்புலங்களுக்கான அடிப்படை நில மதிப்பாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும். இல்லையேல், வழிகாட்டி மதிப்பினையே நில மதிப்பாக நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட முறையின் அடிப்படையில் நில எடுப்பு செய்யப்படும் புலங்களுள் ஒரு குறிப்பிட்ட குழுவில் (ஒரே வழிகாட்டி மதிப்பு கொண்ட நில எடுப்பு புலங்கள்)

அமையும் புலங்களுக்கு நிலமதிப்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

g) நில எடுப்பு புலத்தில் உள்ள கட்டிடங்கள்/ மரங்கள் கிணறுகளுக்கான மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்தல்:

- நில எடுப்பு புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்களுக்கு (தேய்மானம் ஏதுமின்றி) பொதுப்பணித்துறையினர் / நெடுஞ்சாலைத் துறையினரின் மூலம் மதிப்பினை பெற வேண்டும். இந்நேர்வில், கட்டுமானங்களின் மதிப்பு ரூ.50 இலட்சத்திற்கு மேற்படின் அம்மதிப்பிற்கு அத்துறையின் கண்காணிப்பு பொறியாளரின் ஒப்புதல் பெற வேண்டும் (அரசாணை எண். 364, வருவாய்த்துறை, நாள். 18.07.2020)
- நில எடுப்பு புலத்தில் உள்ள மரங்கள் மற்றும் பயிர்களுக்கு அவற்றின் வகைகளுக்கேற்ப வனத்துறை / வேளாண்மைத்துறை / தோட்டக் கலைத் துறையிடமிருந்து மதிப்பினை பெற வேண்டும்.
- கிணறுகள் மற்றும் ஆழ்துளை கிணறுகளுக்கான மதிப்புகளை நீர்வளத் துறையிடமிருந்து பெற வேண்டும்.

h) அடிப்படை நிலமதிப்பினை சம்பந்தப்பட்ட நில எடுப்பு அலுவலர் அங்கீகரித்தல்:

- மேற்கண்ட வழிமுறைகளின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட அடிப்படை நிலமதிப்பு, மர மதிப்பு மற்றும் கட்டுமான மதிப்பு ஆகியவற்றை சம்பந்தப்பட்ட நில எடுப்பு அலுவலர் அங்கீகரித்து செயல்முறை ஆணைகள் பிறப்பிக்க வேண்டும்.
- நில எடுப்பிற்கான இறுதி அறிவிக்கை அரசிதழில் வெளியிடப்படும் முன்னரே மேற்கண்ட அடிப்படை நில மதிப்பினை சம்பந்தப்பட்ட நில எடுப்பு அலுவலர் அங்கீகரித்து ஆணையிடலாம்.
- அதன் பின்னர், அனைத்து வகையான இழப்பீட்டுத் தொகைகளையும் (பெருக்கல் காரணியுடன் கூடிய நில மதிப்பு, மரங்கள் / கட்டிடங்கள் / கிணறுகள் ஆகியவற்றின் மதிப்பு, 100% ஆறுதல் தொகை, 12% கூடுதல் சந்தை மதிப்பு உட்பட) உத்தேசமாக கணக்கிட்டு (Provisional demand for cost of Acquisition) சம்பந்தப்பட்ட கேட்புத்துறைக்கு முன்கூட்டியே அனுப்பி வைக்க வேண்டும். அப்போதுதான், தீர்வ விசாரணைக்கு முன்பாக கேட்புத்துறையினரால் இழப்பீட்டுத் தொகையினை வைப்பீடு செய்ய இயலும்.

VIII. பிரிவு 19(2)/7(2)-ன் கீழான விசாரணை:

- நில எடுப்பிற்கான இறுதி அறிவிக்கை அரசிதழில் வெளியிடப்பட்ட பின்னர் நில உரிமையாளர்களுக்கு 15 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கி அழைப்பாணை அளித்து நில எடுப்பு அலுவலர் நிலமதிப்பு நிர்ணய விசாரணை நடத்த வேண்டும்

- இவ்விசாரணையின் போது நில உரிமையாளர்களுக்கு நில எடுப்பு புலங்களின் நிலமதிப்பு மற்றும் மரங்கள் / கட்டுமானங்களின் மதிப்பானது நில எடுப்பு அலுவலரால் விவரிக்கப்படும்.

- நில உரிமையாளர்கள் மேற்படி விசாரணையின்போது தனிநபர் பேச்சு வார்த்தைக்கு (Private Negotiation) ஒப்புக்கொள்ளும் நிலையில் பாகம் 3-ல் "தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் நில எடுப்பு செய்யும் வழிமுறைகள்" என்ற அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடைமுறைகளை பின்பற்ற வேண்டும். அவ்வாறு ஒப்புக் கொள்ளாவிடில் சட்டபூர்வ வழிமுறைகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

IX. பிரிவு 19(3)/7(3)-ன் கீழான அனுமதி பெறுதல்:

- நில உரிமையாளர்கள் மேற்படி விசாரணையின்போது தனிநபர் பேச்சு வார்த்தைக்கு ஒப்புக்கொள்ளாத நிலையில் நில எடுப்பு சட்டத்தின் அடிப்படையில் நடவடிக்கைகளை தொடர தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம் பிரிவு 19(3)ன் கீழும், தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நிலஎடுப்பு சட்டம் பிரிவு 7(3)ன் கீழும் முறையே நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியரிடமிருந்து உரிய அனுமதியினை பெற வேண்டும்.

X. தீர்வ விசாரணை நடத்துதல்:

- மேற்கண்ட அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் நில உரிமையாளர்களுக்கு 30 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கி அழைப்பாணை அளித்து நில எடுப்பு அலுவலர் தீர்வ விசாரணை நடத்த வேண்டும்.

- தீர்வ விசாரணையின்போது சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்களின் அனைத்து நில உடைமை ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு நிலத்தின் தற்போதைய உரிமையாளர் / உரிமையாளர்களிடையே இழப்பீட்டுத்தொகையினை

பகிர்ந்தளித்தல், நீதிமன்ற வைப்பீட்டில் இழப்பீட்டுத்தொகை செலுத்தப்பட வேண்டியவை உள்ளிட்ட இனங்கள் இறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

- மேற்படி விசாரணையின் போது நில உரிமையாளர்களின் வங்கி கணக்கு விவரங்கள் பெறப்பட வேண்டும்.

XI. இறுதி இழப்பீட்டுத்தொகை நிர்ணயிக்கும்போது கருத்தில் கொள்ள வேண்டியவை:

a) பெருக்கல் காரணி:

- நில எடுப்பு செய்யப்படவுள்ள கிராமம் அருகில் உள்ள நகர்ப்புற எல்லையிலிருந்து (எந்த மாவட்டத்தில் இருப்பினும்) உள்ள தொலைவின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட பெருக்கல் காரணியை இழப்பீட்டுத் தொகை நிர்ணயிக்கும்போது பயன்படுத்த வேண்டும்.

நில எடுப்பு பகுதிகள்	பெருக்கல் காரணி
<u>நகர்ப்புற பகுதிகள்:</u> 1) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிர்வாக எல்லைக்குள் உள்ள பகுதிகள். 2) மதுரை, திருச்சி, சேலம், கோவை மற்றும் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ள பகுதிகள் மற்றும் அதிலிருந்து 8 கி.மீ தொலைவிற்குள் உள்ள அனைத்து வகையான பகுதிகள். 3) அனைத்து மாநகராட்சிகள் / நகராட்சிகள் / பேரூராட்சிகளுக்குட்-பட்ட பகுதிகள்	1.0
மேற்கண்ட நகர்ப்புற பகுதிகளிலிருந்து 30 கி.மீ. தொலைவிற்குள் உள்ள பகுதிகள்	1.25
மேற்கண்ட நகர்ப்புற பகுதிகளில் இருந்து 30 கி.மீ தொலைவிற்கு மேல் 50 கி.மீ. தொலைவிற்குள் உள்ள பகுதிகள்	1.5

மேற்கண்ட நகர்ப்புற பகுதிகளில் இருந்து 50 கி.மீ தொலைவிற்கு மேல் உள்ள பகுதிகள்	2.0

- இந்நேர்வில் நகர்ப்புற பகுதிகளிலிருந்து நில எடுப்பு செய்யப்படும் நிலங்கள் அமைந்துள்ள தூரத்தை கணக்கிடும்போது இரண்டிற்கும் இடையிலான கிடைமட்ட தொலைவின் (Horizontal distance) அடிப்படையில் அத்தூரத்தை கணக்கிட வேண்டும். அவற்றிற்கு இடையிலான சாலைவழி (Road distance) தூரத்தினை கணக்கில் கொள்ளக்கூடாது.

b) **100% ஆறுதல் தொகை** (Solatium):

- பெருக்கல் காரணியுடன் கூடிய அடிப்படை நில மதிப்பு, நில எடுப்பு புலங்களில் உள்ள கட்டிட மதிப்பு, கிணறுகள் / ஆழ்துளை கிணறுகளின் மதிப்பு மற்றும் மர மதிப்பு ஆகியவற்றின் மொத்த கூட்டுத் தொகைக்கு 100% ஆறுதல் தொகை வழங்கப்பட வேண்டும்.

c) **கூடுதல் சந்தை மதிப்பு** (Additional Market Value):

- முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை வெளியிடப்படும் நாள் (Date of Award) அல்லது நிலம் கேட்புத்துறையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட நாள் (Date of possession taken) இவற்றுள் எது முந்தையதோ அதுவரை அடிப்படை நிலமதிப்பிற்கு மட்டும் (பெருக்கல் காரணி மற்றும் மரம் / கட்டுமான மதிப்பு தவிர) (For Basic Land Value only) ஆண்டொன்றுக்கு 12% கூடுதல் தொகையானது வழங்கப்பட வேண்டும்.

d) **வட்டி கணக்கீடு செய்தல்: (தீர்ப்பாணை வெளியிடப்படுவதற்கு முன்பாக முன்நுழைவு செய்த இனங்களுக்கு மட்டும்)**

- நில எடுப்பிற்கான முதல்நிலை அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பின்னர் தீர்ப்பாணை வெளியிடுவதற்கு முன்னர் நிலமானது கேட்புத்துறையினரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பின் அந்த நாளிலிருந்து இறுதி தீர்ப்பாணை வழங்கப்படும் நாள் வரை ஒட்டுமொத்த இழப்பீட்டுத்தொகைக்கு முதல் ஓராண்டிற்கு 9% வட்டியும் தொடர்ந்து வரும் காலத்திற்கு 15% வட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

e) அங்கீகரிக்கப்படாத மனை பிரிவுகளுக்கு நில மதிப்பில் 1/3 பங்கு தொகையினை பிடித்தம் செய்தல்:

- நில எடுப்பில் கவரப்படும் புலங்களுள் வருவாய்த் துறை நில ஆவணங்களின் படி நஞ்சை/புஞ்சை வகைப்பாட்டை சேர்ந்த புலங்களுக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பானது சதுர அடி கணக்கில் பதியப்பட்டிருப்பின் அந்நிலங்களுக்கான இழப்பீட்டுத் தொகையில் 1/3 பங்கு தொகையினை பிடித்தம் செய்யப்பட வேண்டும். (இது, பொதுவாக நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறையினால் அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளுக்கு பொருந்தும்).
- இந்நேர்வில் ஏற்கனவே உள்ள சாலைகளை அகலப்படுத்தும் நேர்வுகளிலும் மற்றும் புதிய சாலை மேம்பாலங்கள் / கீழ்பாலங்கள் (ROB / RUB) அமைக்கப்படும் நேர்வுகளிலும் நில எடுப்பில் கவரப்படும் புலங்களுக்கு (எவ்வகைப்பாட்டை சார்ந்தவையாக இருப்பினும்) 1/3 பங்கு தொகையினை பிடித்தம் செய்ய வேண்டிய அவசியமில்லை.

f) இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகை நிர்ணயம் செய்தல்:

ஒரு குறிப்பிட்ட கிராமத்தில் நில எடுப்பு செய்யப்படும் புலங்களுக்கு இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகை நிர்ணயம் செய்யும் போது, நில எடுப்பு செய்யும் புலங்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட பெருக்கல் காரணியுடன் கூடிய நில மதிப்பு, மரமதிப்பு, கிணறுகள் / ஆழ்துளை கிணறுகளின் மதிப்பு, கட்டிட மதிப்பு, 100% ஆறுதல் தொகை, 12% கூடுதல் சந்தை மதிப்பு, வட்டித்தொகை (ஏதேனும் இருப்பின்) ஆகியவற்றின் கூட்டுத் தொகையே அப்புலங்களுக்குரிய இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகையாகும்.

<u>எ.கா.</u>

நகர்ப்புற எல்லையிலிருந்து 10 கி.மீ. தொலைவில் அமைந்துள்ள ஒரு கிராமத்தில் நில எடுப்பு செய்ய 15(2) அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு 365 நாட்கள் கழித்து தீர்ப்பாணை வெளியிடப்படும் நிலையில், நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள புலங்களின்,

அடிப்படை நிலமதிப்பு = ரூ. 1,00,000/-
மர மதிப்பு = ரூ. 50,000/-
கட்டிட மதிப்பு = ரூ. 75,000/- எனில்,

<u>அவற்றிற்குரிய இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகை கணக்கீட்டு விவரம் பின்வருமாறு:</u>

1.	Annexure- I, II, III–ன் படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட நில மதிப்பு	ரூ. 1,00,000
2.	பெருக்கல் காரணியுடன் கூடிய நில மதிப்பு ரூ. 1,00,000 x1.25 (நில எடுப்பு புலம் நகர்ப்புற எல்லையிலிருந்து 10 கி.மீ. தொலைவில் அமைந்துள்ளது)	ரூ. 1,25,000
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ. 75,000
4.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ. 50,000
5.	மொத்தம் (2+3+4)	ரூ. 2,50,000
6.	100% ஆறுதல் தொகை (கலம் 5ல் உள்ள தொகைக்கு)	ரூ. 2,50,000
7.	12% கூடுதல் நில மதிப்பு Ax(12/100)x (365/365)	ரூ. 12,000
8.	இறுதி இழப்பீட்டுத்தொகை (கலம் 5+6+7) (ரூ.)	ரூ. 5,12,000

XIV. வரைவுத் தீர்ப்பாணை (Draft Award) ஒப்புதல் பெறுதல்:

- தீர்வ விசாரணை நடத்தப்பட்ட பின்னர் இறுதி தீர்வாணை பிறப்பிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் இடம் பெற்றுள்ளவாறு வரைவுத் தீர்ப்பாணையினை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலரிடமிருந்து அங்கீகரித்து பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

மொத்த இழப்பீட்டுத் தொகை (அனைத்து வகையான இழப்பீட்டுத்தொகைகளும் உட்பட) (ரூபாயில்)	அங்கீகரிக்கும் அலுவலர்
10.00 கோடி வரை	மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்
10.00 கோடிக்கு மேல்	நில நிர்வாக ஆணையர்

- வரைவுத் தீர்ப்பாணையை ஒப்புதல் பெறுவதற்கு முன் அத்தொகையானது நில எடுப்பு அலுவலரிடம் கேட்புத்துறையினரால் வைப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே வரைவு தீர்ப்பாணையை ஒப்புதலுக்காக அனுப்ப வேண்டும்.

XV. நில எடுப்பு அலுவலரால் இறுதி தீர்ப்பாணை வெளியிடப்படுதல்:

- மேற்கண்ட முறையில் உரிய அலுவலரிடமிருந்து வரைவுத் தீர்ப்பாணைக்குரிய

(Draft Award) ஒப்புதல் வரப்பெற்றவுடன் அதனடிப்படையில் நில எடுப்பு அலுவலரால் இறுதித் தீர்ப்பாணை வெளியிடப்பட வேண்டும்.

- தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட பின்னர், சம்பந்தப்பட்ட நிலஎடுப்பு அலுவலர் கணக்கில் ஏற்கனவே கேட்புத்துறையினரால் வைப்பீடு செய்யப்பட்ட இழப்பீட்டு தொகையானது சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்களின் வங்கி கணக்கில் ECS மூலமாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997, தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம் 2001 மற்றும் புதிய நில எடுப்புச் சட்டம், 2013 ஆகியவற்றின் கீழ் பின்பற்றப்பட வேண்டிய சில பொதுவான நடைமுறைகள்

XIV. இழப்பீட்டுத் தொகையினை தகுதி வாய்ந்த நீதிமன்றத்தில் வைப்பீடு செய்தல்:

- தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம் 2001 மற்றும் தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம் 1997 மற்றும் புதிய நில எடுப்பு சட்டம், 2013 ஆகியவற்றின் கீழ் தீர்ப்பாணைகள் மீதான மேல்முறையீட்டு நீதிமன்றங்களாக சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றங்கள் (Principal District Courts) அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

- நில உரிமை தொடர்பாக பிரச்சனைகள் உள்ள நேர்வுகளிலும், இழப்பீட்டுத் தொகையினை பெற மறுக்கும் நேர்வுகளிலும், நிலத்திற்கு உரிய நில உரிமையாளர் கண்டறிய முடியாத நேர்வுகளிலும், நில இழப்பீட்டுத் தொகையினை பிரித்து வழங்கியதில் ஆட்சேபனைகள் எழும் நேர்வுகளிலும் இழப்பீட்டுத்தொகையினை புதிய நிலஎடுப்பு சட்டம் பிரிவு 77(2)ன் கீழ் மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றத்தில் வைப்பீடு செய்ய வேண்டும்.

- நில எடுப்பு அலுவலரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகையினை ஏற்காமல் அல்லது ஆட்சேபணையுடன் இழப்பீட்டுத் தொகையை பெறும் நில உரிமையாளர்களிடமிருந்து பெறப்படும் ஆட்சேபணைகளை 30 நாட்களுக்குள் புதிய நிலஎடுப்பு சட்டம், 2013–ன் பிரிவு 64–ன் கீழ் தொடர் நடவடிக்கைக்காக மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றத்திற்கு நில எடுப்பு அலுவலரால் பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டும்.

இந்நேர்வில், ஆட்சேபணை மனுவானது தீர்வ விசாரணையில் பங்கேற்ற ஒரு

நபரால் அளிக்கப்பட்டிருப்பின், அம்மனுவானது தீர்வாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட 6 வார காலத்திற்குள் நில எடுப்பு அலுவலருக்கு அளிக்கப்பட வேண்டும். இதர நேர்வுகளில், தீர்வ விசாரணைக்கான அறிவிப்பினை பெற்றுக் கொண்ட நாளிலிருந்து 6 வார காலத்திற்குள் அல்லது தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாத காலத்திற்குள் இவற்றுள் எது முந்தையதோ அக்காலகட்டத்திற்குள் ஆட்சேபணை மனு அளிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

XV. வருமான வரியிலிருந்து விலக்களிப்பு:

- தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001, தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997 மற்றும் புதிய நில எடுப்பு சட்டம், 2013 ஆகிய சட்டங்களின் கீழ் நில எடுப்பு தீர்வாணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டு வழங்கப்படும் அனைத்து வகையான இழப்பீடுகளும் வருமான வரியிலிருந்து முழு விலக்கு பெற்றவையாகும். (பிரிவு 96, புதிய நில எடுப்பு சட்டம், 2013)

XVI. கிராம கணக்குகளில் மாற்றம் செய்தல்:

- நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட பட்டா நிலங்களை கேட்புத் துறையின் பெயருக்கு கிராம கணக்கில் மாற்றும் பொருட்டு சம்பந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலக பட்டா உதவியாளரின் தமிழ் நில வலைதளத்தில் பதிவு செய்து குறுவட்ட அளவர், மண்டல துணை வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் வழியாக வருவாய் கோட்டாட்சியரால் இணைய வழி கிராம கணக்குகளில் 'அ'–பதிவேடு மற்றும் சிட்டாவில் உரிய மாற்றங்கள் செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், நில உடைமை மேம்பாட்டுத் திட்ட 'அ' பதிவேட்டிலும், புலப்படச் சுவடியிலும் அம்மாறுதல்களை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- பின்னர் அந்நிலங்களை சம்பந்தப்பட்ட கேட்புத்துறையினரிடம் மண்டல துணை வட்டாட்சியர் நிலைக்கு குறையாத அலுவலர் ஒப்படைத்து அதற்குரிய சான்றினை **இணைப்பு 12–ல் கண்டுள்ளவாறு** மூன்று பிரதிகளில் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

XVII. பதிவுத் துறைக்கு தகவல் தெரிவித்தல்:

- நில எடுப்பு நடவடிக்கைகள் முடிந்த பின்னர், **இணைப்பு 11–ல் கண்டுள்ளவாறு** நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்களின் விவரத்தினைத் தயார் செய்து சார் பதிவாளருக்கு அனுப்பி நில எடுப்பு புலங்களின் வழிகாட்டி மதிப்பினை

பூஜ்ஜியமாக்கவும், நில எடுப்பில் கவரப்படாத எஞ்சிய நிலங்களை பதிவுத் தடையிலிருந்து நீக்கம் செய்யவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

XVIII. நில எடுப்பு இறுதி அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டபின் சில நிலங்களை விலக்களித்தல் (Withdrawal):

- தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001, தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997 மற்றும் புதிய நில எடுப்பு சட்டம், 2013 ஆகியவற்றின் கீழ் நில எடுப்பு இறுதி அறிவிக்கை அரசிதழில் வெளியிடப்பட்ட பின்னர், இறுதி தீர்வாணைகள் பிறப்பிப்பதற்கு முன்பாகவோ அல்லது பின்பாகவோ சில புலங்களை நில எடுப்பிலிருந்து நீக்கம் செய்ய வேண்டியிருப்பின், அதற்கான விலக்களிப்பு பிரேரணையினை நில நிர்வாக ஆணையர் வழியாக அரசுக்கு அனுப்பி அரசளவில் ஆணைகள் பெற வேண்டும்.

XIX. நில எடுப்பு செய்யப்பட்டு அதன்பின் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை திரும்பப் பெறுதல்:

- கையகப்படுத்தப்பட்டு 5 ஆண்டுகளாக பயன்படுத்தப்படாமல் நிலங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அந்நிலங்களை சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளர்களிடம் ஒப்படைக்கவோ அல்லது அரசின் நில வங்கி வசம் மாற்றவோ அரசிற்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. (பிரிவு–101)

- குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்களை அரசின் அனுமதியின்றி வேறு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்த இயலாது. (பிரிவு–99)

- ஒரு குறிப்பிட்ட துறை / நிறுவனத்திற்காக நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்களை அரசின் அனுமதியின்றி வேறு துறைகளுக்கோ / நிறுவனத்திற்கோ / அமைப்பிற்கோ மாற்றம் செய்ய இயலாது. (பிரிவு–100)

****

பாகம் 2

நிலம் கையகப்படுத்தலில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைச் சட்டம், 2013-ன் கீழ் நில எடுப்பு செய்வதற்கான வழிமுறைகள்

(Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013)

I. நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான அதிகாரப் பகிர்வு:

- புதிய நில எடுப்பு சட்டத்தின் கீழ் நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளை விரைவு படுத்தும் பொருட்டு ஒரு திட்டத்தின் கீழ் ஒரு மாவட்டத்தில் **600 ஹெக்டேருக்கு மேற்படாத பரப்பினை** நில எடுப்பு செய்யும்போது அரசுக்கு (Appropriate Government) வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியரே செயல்படுத்த அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது. (அரசாணை எண். 526, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள்: 26.09.2020)

- புதிய நில எடுப்பு சட்டத்தின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை செயல்படுத்த கீழ்க்கண்ட அலுவலர்களுக்கு அதிகாரப்பகிர்வு செய்து அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. (அரசாணை எண். 472, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள்: 08.09.2020)

  - ✔ மாவட்ட ஆட்சியர்,
  - ✔ மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்
  - ✔ சிறப்பு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நில எடுப்பு)
  - ✔ வருவாய் கோட்டாட்சியர் / சார் ஆட்சியர்
  - ✔ தனித்துணை ஆட்சியர் (நில எடுப்பு)
  - ✔ வட்டாட்சியர்,
  - ✔ தனி வட்டாட்சியர் (நில எடுப்பு)

II. நில எடுப்பு நடைமுறை:

புதிய நில எடுப்பு சட்டத்தின் கீழ் பெறப்படும் நிர்வாக அனுமதியில் அவசர பிரிவின் கீழ் (Urgency Clause) நில எடுப்பு செய்ய அனுமதி வழங்கப்படும் நேர்வுகளிலும், இதர நேர்வுகளிலும் (Non-Urgency clause) நில எடுப்பு நடைமுறைகளில் சில வேறுபாடுகள் உள்ளன. மேலும், இச்சட்டத்தின் கீழ் நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும்போது தமிழ்நாடு நிலம் கையகப்படுத்தலில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைக்கான விதிகள், 2017–ம் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

III. அவசர பிரிவு அல்லாத இனங்களில் நில எடுப்பு நடைமுறை (Urgency Clause not invoked):

a) சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை தயார் செய்தல்:

- நிர்வாக அனுமதி பெற்ற பின்னர், நில எடுப்பு திட்டத்திற்கான சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையினை தயார் செய்ய ஒரு முகமையினை தெரிவு செய்து வழங்க தமிழ்நாடு சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டு அலகினை மாவட்ட ஆட்சியர் கோருவதன் அடிப்படையில் அம்முகமை நியமனம் செய்யப்படும்.
- அம்முகமையானது நியமனம் செய்யப்பட்ட ஆறு மாத காலத்திற்குள் இத்திட்டத்தினால் ஏற்படும் சமூக தாக்கத்தினை ஆராய்ந்து அதற்குரிய வரைவு அறிக்கையினையும், வரைவு சமூக தாக்க மேலாண்மை திட்டத்தையும் அதற்கென நியமிக்கப்பட்டுள்ள வல்லுநர் குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
- இப்பணியின்போது நில எடுப்பில் கவரப்படும் பகுதியில் உள்ளூர் மொழியில் ஒரு பொதுக் கருத்துக் கேட்புக் கூட்டத்தினை பதினைந்து நாட்களுக்கு குறையாத கால அவகாசத்துடன் மாவட்ட நிர்வாகத்தினால் நடத்தப்பட வேண்டும்.
- கிராம சபை மற்றும் பாதிக்கப்படும் நில உரிமையாளர்களின் சம்மதம் பெறப்பட வேண்டும்.
- இந்நேர்வில், நீர்ப்பாசன திட்டங்கள் தொடர்பான நில எடுப்பின்போது அமலில் உள்ள வேறு சட்டங்களின் கீழ் சுற்றுச்சூழல் தாக்க மதிப்பீடு (Environment Impact Assessment) மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பின் அத்திட்டத்திற்கு சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டினை மேற்கொள்ள வேண்டியதில்லை.

b) வல்லுநர் குழு:

வல்லுநர் குழுவில் அலுவலர்களல்லாத இரு சமூக அறிவியலாளர்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பின் இரு பிரதிநிதிகள், மறு குடியமர்வு தொடர்பான இரு வல்லுநர்கள், சம்பந்தப்பட்ட திட்டம் தொடர்பான தொழில்நுட்ப வல்லுநர் ஆகியோர் இடம் பெற்றிருப்பர். அரசு (Appropriate Government) **அவர்களில் ஒருவரை தலைவராக நியமிக்கும்.**

- வல்லுநர் குழு அமைக்கப்பட்ட இரண்டு மாத காலத்திற்குள் சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையினை மதிப்பீடு செய்து அது தொடர்பான பரிந்துரைகளை வல்லுநர் குழு மாவட்ட ஆட்சியர் வழியாக அரசுக்கு (Appropriate Government) அனுப்ப வேண்டும்.
- வல்லுநர் குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியரின் அறிக்கையினை பெற்று அரசால் மேற்கொள்ளப்படும் இறுதி முடிவுகளை உள்ளூர் மொழியில் பொது மக்களுக்கு தெரியும் வகையில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

c) முதல் நிலை அறிவிக்கை வெளியிடுதல்:

- பிரிவு 11(1)–ன் கீழ் முதல் நிலை அறிவிக்கையினை உரிய படிவத்தில் (Form-IV) கீழ்க்கண்ட முறைகளில் வெளியிட வேண்டும்.

1) அரசிதழ்
2) இரண்டு உள்ளூர் நாளிதழ்கள் (தமிழ்–1 மற்றும் ஆங்கிலம்–1)
3) உள்ளூர் அரசு அலுவலகங்கள்
4) அரசு இணையதளம்
5) நில எடுப்பு செய்யப்படும் பகுதிகள் ஆகியவற்றில் வெளியிடப்பட வேண்டும்.

- முதல் நிலை அறிவிக்கையின் மீது ஆட்சேபணைகள் ஏதுமிருப்பின் அறிவிக்கை வெளியிட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் தெரிவிக்க ஏதுவாக உரிய படிவத்தில் (Form-V) ல் சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்களுக்கு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- மேற்கண்ட முதல்நிலை அறிவிக்கையானது அத்திட்டத்திற்கான சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் மீது வல்லுநர் குழுவின் பரிந்துரைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்குள் வெளியிடப்பட

வேண்டும். இல்லையேல், அச்சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையானது காலாவதியானதாக கருதப்படும். (பிரிவு 14)

d) ஆட்சேபணைகள் மீதான விசாரணை:

- பிரிவு 15(2)ன் கீழ் ஆட்சேபணை மனுக்களின் மீதான விசாரணை மேற்கொண்டு அதன் பேரிலான பரிந்துரைகளை மாவட்ட ஆட்சியர் அரசுக்கு (Appropriate Government) அனுப்ப வேண்டும்.

e) நில ஆவணங்களை நாளது தேதிக்கேற்ப மேம்படுத்துதல் (Updation of land records):

- பிரிவு 11(1)ன் கீழ் முதல் நிலை அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட இரண்டு மாத காலத்திற்குள் நில எடுப்புக்கு உட்படும் நிலங்களின் சமீபத்திய ஆவணங்களை கொண்டு வருவாய் கணக்குகளில் அவற்றை சரிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். இதற்கென, ஒரு மாத கால அவகாசத்துடன் கூடிய அறிவிப்பினை முதல் நிலை அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்டவுடன் மாவட்ட ஆட்சியர் நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

f) நில மதிப்பு நிர்ணயம் மற்றும் உத்தேச கேட்பினை (Provisional Demand) கேட்புத்துறையினருக்கு அனுப்புதல்:

- நில எடுப்பு செய்யப்படும் புலங்களை இறுதி செய்த பின்னர் அவற்றிற்கான அடிப்படை நில மதிப்பினை இக்கையேட்டின் பாகம் 1ல் ‘‘நில மதிப்பை நிர்ணயம் செய்தல்’’ என்ற தலைப்பில் குறிப்பிட்ட வழிமுறைகளின்படி நிர்ணயம் செய்து அதனை சம்பந்தப்பட்ட நில எடுப்பு அலுவலர் அங்கீகரிக்க வேண்டும்.

- மேலும், அனைத்து வகையான இழப்பீட்டுத் தொகைகளையும் (பெருக்கல் காரணியுடன் கூடிய நில மதிப்பு, மரங்கள் / கட்டிடங்கள் / கிணறுகள் ஆகியவற்றின் மதிப்பு, 100% ஆறுதல் தொகை, 12% கூடுதல் சந்தை மதிப்பு உட்பட) உத்தேசமாக கணக்கிட்டு சம்பந்தப்பட்ட கேட்புத்துறைக்கு முன்கூட்டியே அனுப்பி வைக்க வேண்டும். அப்போதுதான், பிரிவு 19(2) ன் கீழான விளம்புகை வெளியிடுவதற்கு முன்பாக அவர்களால் குறைந்தது 50% தொகையை வைப்பீடு செய்ய இயலும்.

g) மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான வரைவு அறிக்கை தயார் செய்தல் மற்றும் ஒப்புதல் பெறுதல்:

- முதல் நிலை அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று மாதத்திற்குள் நில எடுப்பினால் பாதிக்கப்படும் குடும்பங்களின் விவரம் குறித்த ஆய்வு மற்றும் கணக்கெடுப்பினை மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான நிர்வாக அலுவலரால் (சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியர் / சார் ஆட்சியர்) நடத்தப்பட வேண்டும்.
- மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான வரைவு திட்டத்தினை உள்ளூர் மொழியில் தெரியும் வகையில் பொதுமக்களுக்கு விளம்பரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- மேற்படி மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான வரைவு திட்டத்தினை வெளியிடப்பட்ட பதினைந்து நாட்களுக்குப் பின்னர் நிர்வாக அலுவலர் அல்லது அவரால் நியமிக்கப்படும் அலுவலரால் நில எடுப்பு செய்யப்படும் பகுதியில் பொது விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- விசாரணை முடிந்த பின்னர் 14 நாட்களுக்குள் வரைவு திட்ட அறிக்கையினை விசாரணையின் போது பெறப்படும் கோரிக்கை மற்றும் ஆட்சேபணை மீதான குறிப்புகளுடன் நிர்வாக அலுவலர் மாவட்ட ஆட்சியரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- நிர்வாக அலுவலரால் அனுப்பப்பட்ட திட்ட அறிக்கையினை மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில் மாவட்ட அளவில் உள்ள மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான குழு பரிசீலனை செய்து அதன்பின் அதனை அங்கீகரிக்கும் பொருட்டு மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு ஆணையருக்கு (நில நிர்வாக ஆணையர்) அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- நில நிர்வாக ஆணையரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அறிக்கை பொது மக்களுக்கு தெரியும் வகையில் உள்ளூர் மொழியில் விளம்பரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

h) பிரிவு 19(2)-ன் கீழான விளம்புகை (Publication of Declaration):

- மேற்கண்ட நடைமுறைகளை பின்பற்றிய பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட கேட்புத்துறையிடமிருந்து நில எடுப்பிற்கான உத்தேச கேட்புத் தொகையில் 50% தொகையினை நில எடுப்பு அலுவலரிடம் வைப்பீடு செய்திருந்தால் மட்டுமே இவ்விளம்புகையை வெளியிட வேண்டும்.

- பிரிவு 19(1)–ன் கீழான விளம்புகைக்கு அரசிடமிருந்து (Appropriate Government) ஒப்புதல் பெற வேண்டும். இது பிரிவு 11(1)–ன் கீழான முதல் நிலை அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து ஓராண்டிற்குள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இல்லையேல் அம்முதல் நிலை அறிவிக்கை காலாவதியானதாக கருதப்படும்.
- அவ்வாறு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட விளம்புகையினையும், நில நிர்வாக ஆணையரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான திட்ட அறிக்கையையும் மாவட்ட ஆட்சியரால் கீழ்க்கண்ட முறைகளில் வெளியிடப்பட வேண்டும்.

  1) அரசிதழ்
  2) இரண்டு உள்ளூர் நாளிதழ்கள் (தமிழ்–1 மற்றும் ஆங்கிலம்–1)
  3) உள்ளூர் அரசு அலுவலகங்கள்
  4) அரசு இணையதளம்
  5) நில எடுப்பு செய்யப்படும் பகுதிகள் ஆகியவற்றில் வெளியிடப்பட வேண்டும்.

i) தீர்வ விசாரணை:

- மேற்கண்ட பிரிவு 19(2) ன் கீழான விளம்புகை வெளியிடப்பட்ட பின்னர் மாவட்ட ஆட்சியர் சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்களுக்கு 30 நாட்களுக்கு குறையாமல் ஒரு அறிவிப்பினை வழங்கி தீர்வ விசாரணை நடத்த வேண்டும். அவ்விசாரணையின்போது இழப்பீட்டுத்தொகை தொடர்பாகவும், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு கூறுகள் தொடர்பாகவும் அனைத்து இனங்களும் இறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
- தீர்வ விசாரணையின்போது சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்களின் அனைத்து நில உடைமை ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு நிலத்தின் தற்போதைய உரிமையாளர், உரிமையாளர்களிடையே இழப்பீட்டுத்தொகை பகிர்ந்தளித்தல், நீதிமன்ற வைப்பீட்டில் இழப்பீட்டுத்தொகை செலுத்தப்பட வேண்டியவை உள்ளிட்ட இனங்கள் இறுதி செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி விசாரணையின் போது நில உரிமையாளர்களின் வங்கி கணக்கு விவரங்கள் பெறப்பட வேண்டும்.
- தீர்வ விசாரணை நடத்தப்பட்ட பின்னர் வரைவு தீர்ப்பாணையை தயார் செய்ய வேண்டும்.

j) வரைவுத் தீர்ப்பாணை (Draft Award) ஒப்புதல் பெறுதல்:

- இக்கையேட்டின் பாகம் 1–ல் “வரைவு தீர்ப்பாணை ஒப்புதல் பெறுதல்” என்ற தலைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளை பின்பற்ற வேண்டும்.
- இந்நேர்வில் நில எடுப்பிற்கான இழப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்விற்கான தீர்வ தொகையின் மொத்தக் கூடுதல் ரூ. 20 கோடிக்குள் இருப்பின் சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியரிடமும் அல்லது ரூ. 20 கோடிக்கு மேல் இருப்பின் நில நிர்வாக ஆணையரிடமும் முன் ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே அதற்கான தீர்வாணைகள் பிறப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

k) நில எடுப்பு அலுவலரால் இறுதி தீர்ப்பாணை வெளியிடப்படுதல்:

- இக்கையேட்டின் பாகம் 1–ல் “நில எடுப்பு அலுவலரால் இறுதி தீர்ப்பாணை வெளியிடப்படுதல்” என்ற தலைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளை பின்பற்ற வேண்டும்.
- மேலும், நில நிர்வாக ஆணையரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில் சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்விற்கான கூறுகளை தீர்வாணையாக சம்பந்தப்பட்ட நில எடுப்பு அலுவலரால் வெளியிடப்பட வேண்டும்.
- இச்சட்டத்தின் கீழ் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட பின் நில எடுப்பிற்கான முழு இழப்பீட்டுத்தொகையினை 3 மாதத்திற்குள்ளும், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு கூறுகளில் நிதி சார்ந்த இனங்களை 6 மாதத்திற்குள்ளும் வழங்கியபின் அந்நிலத்தினை நில உரிமையாளரிடமிருந்து கையகப்படுத்தலாம். (Taking Possession)

IV. அவசர பிரிவுடன் கூடிய இனங்களில் நில எடுப்பு நடைமுறை (Urgency Clause invoked):

- அரசு அவசர பிரிவின் கீழ் நில எடுப்பு செய்ய நிர்வாக அனுமதி வழங்கும்போது இச்சட்டத்தின் 2–ஆம் அத்தியாயம் முதல் 6–ஆம் அத்தியாயம் வரை (From Chapter II to VI) உள்ள அனைத்து பிரிவுகளும் அல்லது சில குறிப்பிட்ட பிரிவுகள் மட்டும் இந்நில எடுப்பிற்கு பொருந்தாது என ஆணையிடும் பட்சத்தில் அத்தகைய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டிய அவசியமில்லை. அத்தகைய நேர்வுகளில் பிரிவு 11(1)–ன் கீழான

முதல்நிலை அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட பின்னர் எந்நேரத்திலும் பிரிவு 19(2)–ன் கீழான விளம்புகையை வெளியிடலாம்.

- அவ்வாறு வெளியிடப்பட்ட பின்னர் அரசு உத்தரவிடும் பட்சத்தில் பிரிவு 21–ன் கீழான தீர்வ விசாரணைக்குரிய அறிவிப்பினை வழங்கிய 30 நாட்களுக்கு பின்னர் தீர்வாணை பிறப்பிக்கப்படாமல் இருப்பினும் அந்நிலங்கள் அரசு வசம் கொணரப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- அவசர பிரிவின் கீழ் நில எடுப்பு செய்யும் நேர்வுகளில் வழக்கமாக வழங்கப்படும் இழப்பீட்டுத் தொகையுடன் கூடுதலாக 75% இழப்பீட்டுத் தொகையை நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டும். எனினும், அரசின் பாதுகாப்பு, இறையாண்மை மற்றும் வெளிநாடுகளுடனான உறவுகள் சார்ந்த திட்டங்களுக்கு இது பொருந்தாது.
- அவசர பிரிவின் கீழ் நில எடுப்பு செய்யும் நேர்வுகளிலும் நில உரிமையாளர்களுக்கு மொத்த இழப்பீட்டுத் தொகையில் 80% இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்கிய பின்னரே நிலத்தினை கையகப்படுத்த இயலும்.

****

பாகம் 3

தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் நில எடுப்பு செய்யும் வழிமுறைகள்

நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட பின்னர், தனிநபர் பட்டா நிலங்களை நில எடுப்பு செய்யும் நேர்வுகளில் சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்கள் அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு நில எடுப்பு அலுவலரால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை பெற்றுக் கொள்ளவும், அதனடிப்படையில் நிலத்தினை கேட்புத்துறையின் பெயரில் பத்திரப்பதிவு செய்து வழங்கவும் ஒப்புக்கொள்ளும் நிலையில் தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் நில எடுப்பு நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளலாம்.

I. எந்த சூழ்நிலையில் தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையினை தொடங்கலாம்?

- சம்பந்தப்பட்ட நில எடுப்பு சட்டங்களின் கீழ் முதல் நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பின்னர்,
- தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம் பிரிவு 19(2)–ன் கீழான விசாரணையின் போது /தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், பிரிவு 7(2)–ன் கீழான விசாரணையின் போது (அல்லது) நில உரிமையாளர்கள் மேற்படி தனிநபர் பேச்சுவார்த்தைக்கு (Private Negotiation) ஒப்புக்கொள்ளும் நிலையில்,

II. எந்த சூழ்நிலையில் தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையினை மேற்கொள்ள இயலாது?

- நிலத்தின் உரிமை தொடர்பாக சரியான ஆவணங்களை கொண்டுள்ள நில எடுப்பு புலங்களுக்கு மட்டுமே தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு இறுதி ஆணைகள் பிறப்பிக்க இயலும். நீதிமன்ற வழக்கு நிலுவையில் உள்ள இனங்கள், நில உரிமையாளரை இறுதி செய்ய முடியாத இனங்கள், சட்டபூர்வ ஆவணங்கள் இல்லாமல் இருத்தல் போன்ற நேர்வுகளில் அந்நிலங்களை தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் கையகப்படுத்த இயலாது.

- அனைத்து நில உரிமையாளர்களும் / சட்ட பூர்வ வாரிசுதாரர்களும் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு சென்று கேட்புத்துறையின் பெயரில் பதிவு மாற்றம் செய்தால் மட்டுமே நில எடுப்பு நடைமுறைகள் முழுமை பெறும் என்பதால் ஒரு உரிமையாளரோ அல்லது வாரிசுதாரரோ விடுபட்டால் கூட சம்பந்தப்பட்ட பதிவானது வில்லங்கமின்றி முழுமை பெறாது என்பதை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

III. தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் நில எடுப்பு செய்யும் புல எண்களுக்கு இறுதி நில எடுப்பு அறிவிக்கையினை அரசிதழில் வெளியிட வேண்டுமா?

- ஒரு குறிப்பிட்ட கிராமத்தில் நில எடுப்பு செய்யும்போது பகுதியளவு தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையிலும் பகுதியளவு நில எடுப்பு சட்டத்தின் கீழும் நில எடுப்பு நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளலாம். எனவே, அக்கிராமத்தின் நில எடுப்பு செய்யவுள்ள மொத்த புலங்களுக்கும் இறுதி நில எடுப்பு அறிவிக்கையினை அரசிதழில் வெளியிட பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

IV. தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் அடிப்படை நில மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்யும் முறை:

- இக்கையேட்டின் பாகம் 1–ல் ‘‘நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தல்’’ என்ற தலைப்பின் கீழ் கூறப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளை பின்பற்றி அடிப்படை நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

V. தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் இழப்பீட்டு தொகையினை நிர்ணயம் செய்வதிலான அதிகாரப் பகிர்வு:

(அரசாணை எண்: 411, வருவாய் (ம) பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள். 06.08.2020)

- தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் நில உரிமையாளர்களுடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்தவும் இழப்பீட்டுத் தொகையினை நிர்ணயம் செய்யவும் கீழ்க்கண்ட இரு குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு	» மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் –தலைவர் » மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் –உறுப்பினர் செயலர் » கேட்புத்துறையின் மாவட்ட அளவிலான அலுவலர் மற்றும் துணைப் பதிவுத் துறை தலைவர் – உறுப்பினர்கள் » நகர்(ம) ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (அ) பொதுப்பணித்துறை செயற் பொறியாளர் (அ) வேளாண்மைத் துறை இணை இயக்குநர் (அ) மாவட்ட வன அலுவலர் – இவர்களில் எவரேனும் ஒருவர்– உறுப்பினர்.
மாநில அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு	» நில நிர்வாக ஆணையர் –தலைவர் » இணை ஆணையர் (நில எடுப்பு)–உறுப்பினர் செயலர் » கேட்புத்துறையின் சிறப்பு / கூடுதல் செயலர்– உறுப்பினர் » சிறப்பு / கூடுதல் செயலர் நிதித்துறை உறுப்பினர் » பதிவுத் துறை தலைவர் –உறுப்பினர் » முதன்மை தலைமை வனப் பாதுகாவலர் / வேளாண்மை / தோட்டக்கலைத் துறை இயக்குநர் / பொதுப்பணித்துறை முதன்மைப் பொறியாளர் இவர்களில் எவரேனும் ஒருவர் –உறுப்பினர்.

VI. தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் இழப்பீட்டு தொகையினை நிர்ணயம் செய்தல்:

a) நில மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்தல்:

» அடிப்படை நில மதிப்பினை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பின்னர் அரசாணை எண்.411, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள்: 06.08.2020–ன்படி கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இழப்பீட்டுத் தொகை நிர்ணயம் செய்ய பேச்சுவார்த்தை நடத்தலாம்.

<table>
<tr><th rowspan="2" colspan="2">நில எடுப்பு பகுதிகள் அமைந்துள்ள இடம்</th><th colspan="3">அதிகார வரம்பு</th></tr>
<tr><th>மாவட்ட குழு</th><th>மாநில குழு</th><th>அரசு</th></tr>
<tr><td colspan="2">அனைத்து வகையான நகர்ப்புற பகுதிகள் (இக்கையேட்டில் பாகம் 1–ல் பெருக்கல் காரணி தலைப்பில் காண்க)</td><td>225% வரை</td><td>225% வரை</td><td>225%க்கு மேல்</td></tr>
<tr><td colspan="2">நகர்ப்புறப் பகுதிகள் அல்லாதவை</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">நகர்ப்புற பகுதியிலிருந்து</td><td>30 கி.மீ. வரை</td><td>275% வரை</td><td>275% வரை</td><td>275%க்கு மேல்</td></tr>
<tr><td>30 கி.மீ.– 50 கி.மீ. வரை</td><td>325% வரை</td><td>325% வரை</td><td>325%க்கு மேல்</td></tr>
<tr><td>50 கி.மீ–க்கு மேல்</td><td>425% வரை</td><td>425% வரை</td><td>425%க்கு மேல்</td></tr>
<tr><td colspan="2">இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகை மதிப்பு (அனைத்து வகையான இழப்பீடுகள் + ஊக்கத் தொகை உட்பட)</td><td>ரூ.10 கோடிக்குள் இருப்பின்</td><td>ரூ.10 கோடிக்கு மேல் இருப்பின்</td><td></td></tr>
</table>

b) கட்டிடம் மற்றும் மரங்களுக்கான மதிப்பு நிர்ணயம்:

» நில எடுப்பில் கவரப்படும் மரங்கள், கிணறுகள், கட்டிடங்களுக்கான மதிப்பீட்டினை (தேய்மானம் ஏதுமின்றி) சம்பந்தப்பட்ட துறையிடமிருந்து பெற்று அத்தொகையுடன் கூடுதலாக 100% ஆறுதல் தொகையும் சேர்த்து வழங்கப்பட வேண்டும்.

c) 25% ஊக்கத் தொகை:

» தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை மூலம் ஒப்புக்கொள்ளும் நில உரிமையாளர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட 3 வகையான இழப்பீட்டுத் தொகைகளின் மொத்தக் கூடுதலில் 25% ஊக்கத் தொகையாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

1) நில எடுப்பு செய்யப்படும் நிலத்திற்கு பேச்சுவார்த்தை அடிப்படையில் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பு

2) மரங்கள், கிணறுகள், கட்டிடங்களுக்கான அடிப்படை மதிப்பு

3) மரங்கள், கிணறுகள், கட்டிடங்களுக்குரிய அடிப்படை மதிப்பிற்கான 100% ஆறுதல் தொகை

d) இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகை நிர்ணயம் செய்தல்:

» நில எடுப்பு செய்யப்படும் புலங்களுக்கு தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகை நிர்ணயம் செய்யும் போது 1) நில எடுப்பு செய்யப்படும் நிலத்திற்கு பேச்சுவார்த்தை அடிப்படையில் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட இறுதி மதிப்பு, 2) மரங்கள், கிணறுகள், கட்டிடங்களுக்கான அடிப்படை மதிப்பு, 3) மரங்கள், கிணறுகள், கட்டிடங்களுக்குரிய அடிப்படை மதிப்பிற்கான 100% ஆறுதல் தொகை மற்றும் 4) மேலே குறிப்பிட்டவாறு கணக்கிடப்பட்ட 25% ஊக்கத் தொகை ஆகியவற்றின் கூட்டுத் தொகையினை இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

<u>எ.கா.</u> நகர்ப்புற எல்லையிலிருந்து 10 கி.மீ. தொலைவில் அமைந்துள்ள ஒரு கிராமத்தில் நில எடுப்பு செய்ய முதல் நிலை நில எடுப்பு அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்டு தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் நில எடுப்பு செய்ய முடிவு செய்து ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டுள்ள நிலையில் நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள புலங்களின்,

1) அடிப்படை நிலமதிப்பு = 50,000/-

2) மர மதிப்பு = 20,000/-

3) கட்டிட மதிப்பு = 30,000/- எனில்

அவற்றிற்குரிய இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகை கணக்கீட்டு விவரம் பின்வருமாறு:

1.	Annexure- I, II, III–ன் படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட நில மதிப்பு	50,000
2.	தனிநபர் பேச்சுவார்த்தையில் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பு =275% x 50,000 (நில எடுப்பு புலம் நகர்ப்புற எல்லையிலிருந்து 10 கி.மீ. தொலைவில் அமைந்துள்ளது)	1,37,500
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	30,000
4.	மரங்களின் மதிப்பு	20,000
5.	கட்டுமானங்கள் மற்றும் மரங்களின் மொத்த மதிப்பு (3+4)	50,000
6.	100% ஆறுதல் தொகை (கலம் 5ல் உள்ள தொகைக்கு)	50,000

7.	மொத்த இழப்பீட்டுத்தொகை (2+5+6)	2,37,500
8.	25% ஊக்கத் தொகை (கலம் 7–ல் கண்ட தொகைக்கு)	59,375
9.	இறுதி இழப்பீட்டுத் தொகை	2,96,875

VII. மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு கூட்டம் நடத்துதல்:

- தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறைக்கு ஒப்புக்கொள்ளும் நில உரிமையாளர்களை மாவட்ட தனி நபர் பேச்சுவார்த்தை குழுவின் முன்பாக அழைத்து விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி நில மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்து, அனைத்து நில உரிமையாளர்களிடமிருந்தும் அது குறித்த ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். அக்கூட்டத்தில் இதர கட்டிடங்கள் மற்றும் மரங்களுக்கான மதிப்பினையும் தெரிவிக்க வேண்டும்.
- அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு புல எண்களுக்கும் நிர்ணயிக்கப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகையினை குறிப்பிட்டு மாவட்ட குழு உறுப்பினர்களின் ஒப்புதலுடன் கூட்ட நடவடிக்கைகளை மாவட்ட ஆட்சியர் அங்கீகரிக்க வேண்டும்.
- மேற்கண்ட கூட்ட நடவடிக்கைகளின் அடிப்படையில் மாவட்ட ஆட்சியரால் ஒவ்வொரு புல எண்கள் வாரியாக இழப்பீட்டு தொகையினை நிர்ணயம் செய்து செயல்முறை ஆணைகள் பிறப்பிக்க வேண்டும். அதனடிப்படையில் சம்பந்தப்பட்ட நில எடுப்பு அலுவலர் புல எண்கள் வாரியாக விரிவான தீர்ப்பாணையினை பிறப்பிக்க வேண்டும்.

VIII. மாநில அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு கூட்டம் நடத்துதல்:

- மேற்கண்ட நேர்வில் மொத்த இழப்பீட்டுத் தொகை ரூ. 10 கோடிக்கு மேற்படின் மாவட்ட குழு கூட்ட நடவடிக்கைகளை மாநில அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழுவிற்கு பரிந்துரைக்க வேண்டும். மேற்படி, மாநில அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு கூட்டத்தின் போது சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர் மாவட்ட தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழுவின் முடிவுகளை எடுத்துரைப்பார். அதன் மீது மாநில அளவிலான குழு பரிசீலனை செய்து மேற்கொள்ளும் முடிவுகளின் அடிப்படையில் நில நிர்வாக ஆணையர் அதற்குரிய செயல்முறை ஆணைகளை பிறப்பிப்பார்.

IX. அரசளவில் ஆணைகள் பெறுதல்:

- மேற்கண்ட நேர்வில் பரிந்துரைக்கப்படும் நில மதிப்பானது மாவட்ட /

மாநில அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழுவின் அதிகார வரம்பிற்கு மிகுந்திருப்பின் நில நிர்வாக ஆணையர் மூலமாக அரசிற்கு பிரேரணைகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டு அதன்மீது அரசளவில் ஆணைகள் வெளியிடப்படும்.

X. ஆவணங்கள் பதிவு செய்தல்:

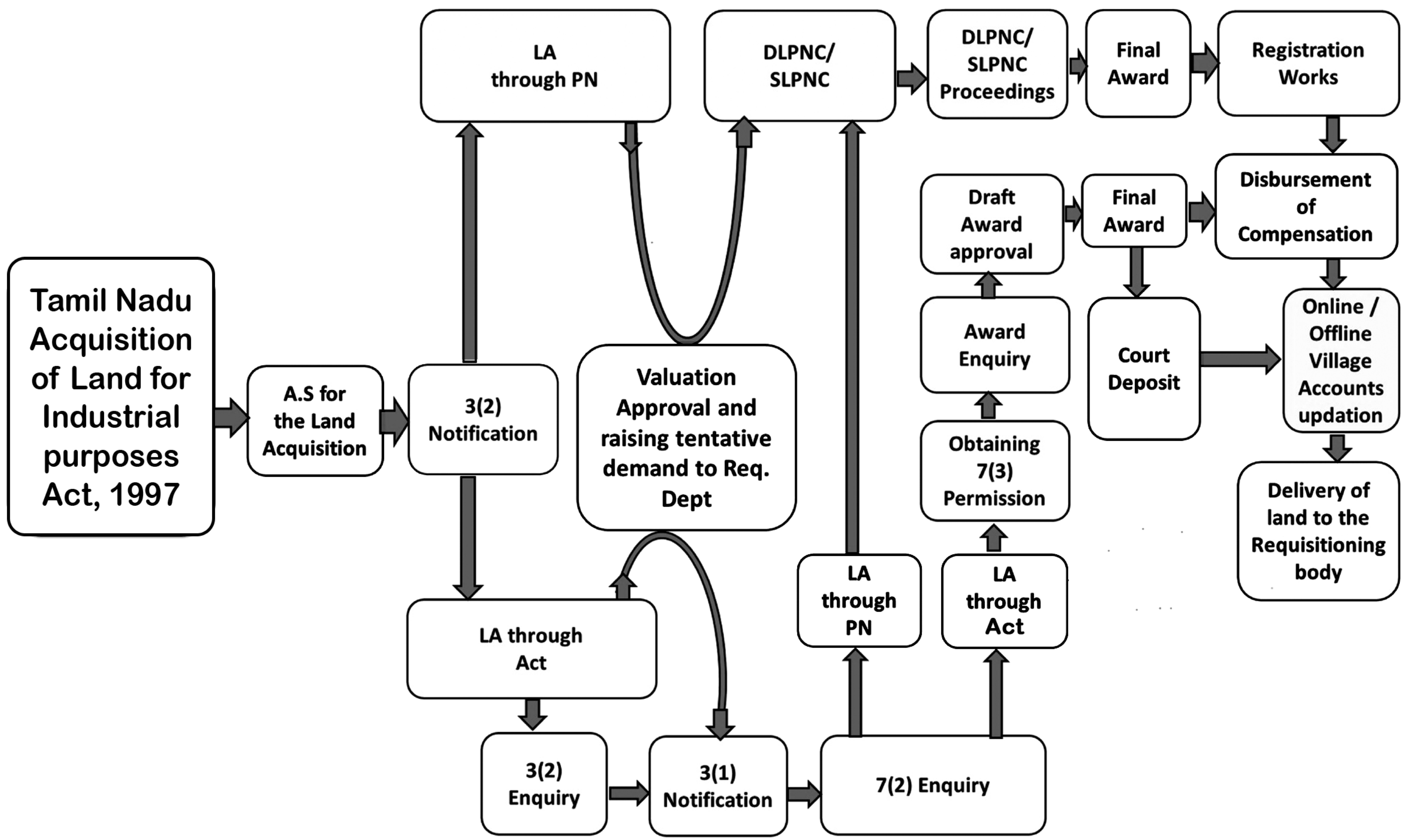
- தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் அரசு துறைகளுக்காக நில எடுப்பு செய்யப்படும் நிலங்கள் தொடர்பாக பதிவு செய்யப்படும் அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் முத்திரைத்தாள் மற்றும் பதிவு கட்டணத்திலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது.
- தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை முறையில் மாவட்ட ஆட்சியர் மூலம் செயல்முறை ஆணைகள் / நில நிர்வாக ஆணையரின் செயல்முறை ஆணைகள் / அரசளவில் ஆணைகள் வெளியிடப்பட்ட பின்னர், புல எண்கள் வாரியாக சம்பந்தபட்ட நில எடுப்பு அலுவலரால் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்டவுடன், மேற்கண்ட நில எடுப்பு புலங்களை கேட்புத்துறையின் பெயரில் பதிவு செய்து அளிக்கும் பொருட்டு ஒவ்வொரு புல எண்களுக்கும் தனித்தனியே பதிவு ஆவணங்களை **இணைப்பு 10–ல் கண்டுள்ளவாறு** (மாதிரி பதிவு ஆவணம்) தயார் செய்து கொள்ள வேண்டும். ஒரே நில உரிமையாளர்களின் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நிலங்களை நில எடுப்பு செய்யும் பட்சத்தில் அவை அனைத்தையும் ஒரே ஆவணத்தில் பதிவு செய்து கொள்ளலாம்.
- எந்த ஒரு நில உரிமையாளரும் விடுபடாத வகையில் அனைவரையும் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அழைத்து சென்று, கையொப்பங்களை பெற்று பதிவினை நிறைவு செய்ய வேண்டும். எனினும் சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தின் உரிமையாளர்களுள் ஒருவர் விடுபட்டால் கூட அப்பதிவு முழுமை பெறாது.
- பதிவினை நிறைவு செய்த பின்னர் அவ்வாவணத்தின் மூன்று நகல்களை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். (நில உரிமையாளர்களுக்கு 1 நகல், நில எடுப்பு அலுவலர் / மாவட்ட ஆட்சியரகத்திற்கு 1 நகல், வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு 1 நகல்)

XI. வருமான வரியிலிருந்து விலக்கு:

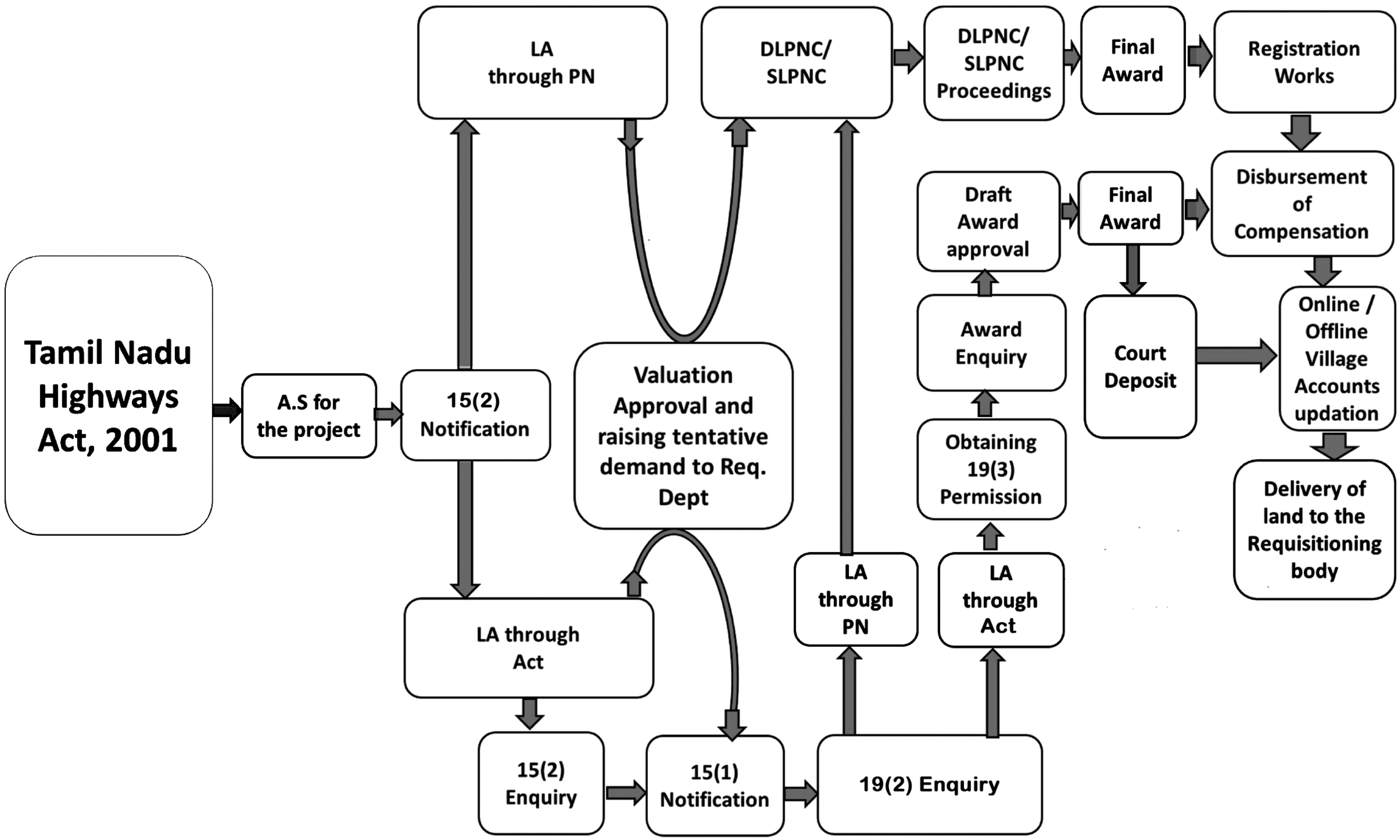
- தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001, தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997 ஆகியவற்றின் கீழ் முதல்நிலை நில எடுப்பு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பின்னர் தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டு அதனடிப்படையில் வழங்கப்படும் அனைத்து வகையான இழப்பீடுகளும் வருமான வரியிலிருந்து முழு விலக்கு பெற்றவையாகும்.

****

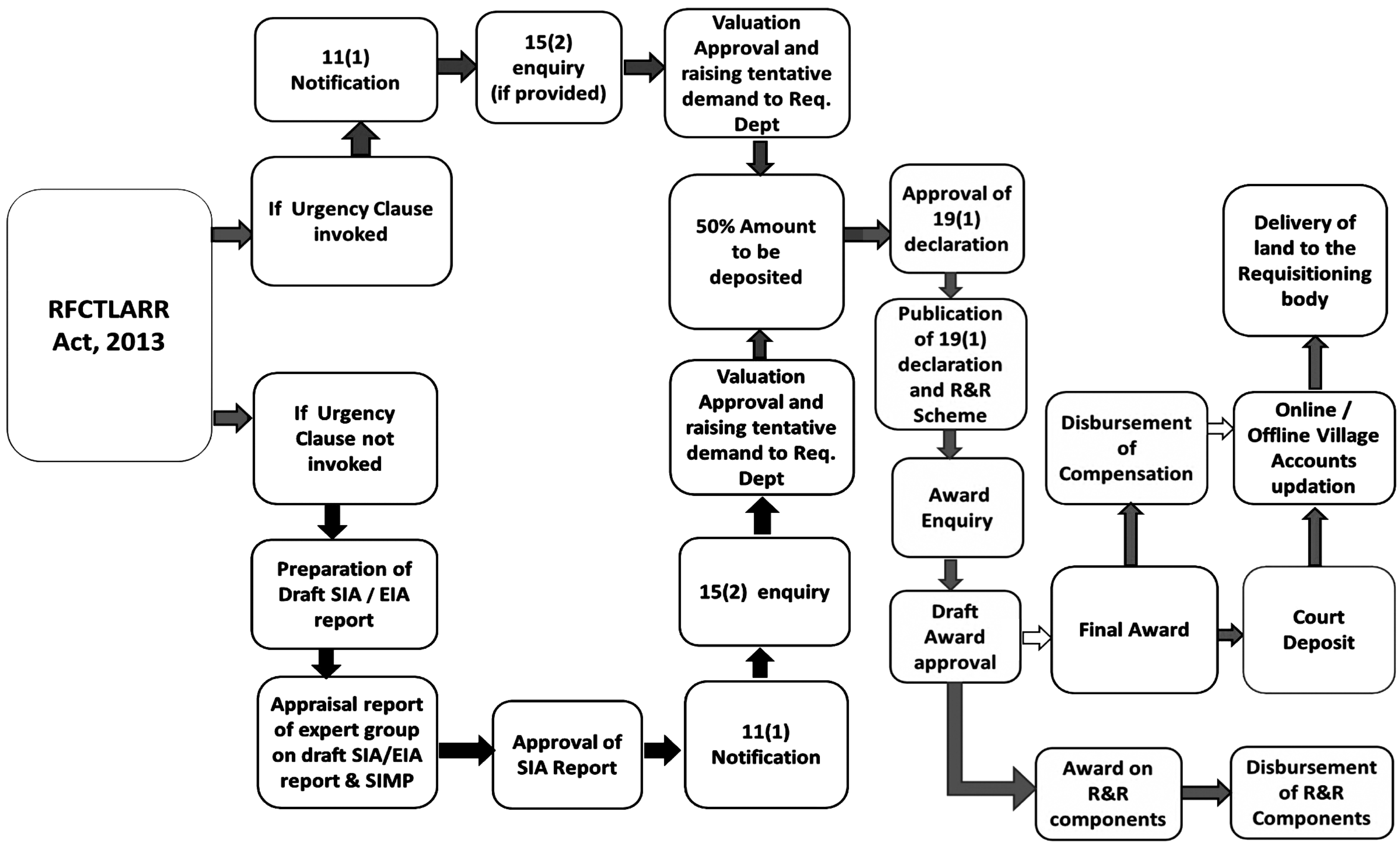
STATUTORY WORKFLOW FOR LAND ACQUISITION UNDER TAMIL NADU ACQUISITION OF LAND FOR INDUSTRIAL PURPOSES ACT, 1997



STATUTORY WORKFLOW FOR LAND ACQUISITION UNDER TAMIL NADU HIGHWAYS ACT, 2001



STATUTORY WORKFLOW FOR LAND ACQUISITION UNDER RFCTLARR ACT, 2013



இணைப்பு-1

A.S. PROPOSALS - CHECK LIST

<table>
<tr><th>Sl.No</th><th colspan="2">Details</th><th>Remarks</th><th>Page.No.</th></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="2">Name of the project</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="2">District</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="2">Taluk</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="2">No. of Villages covered</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.</td><td colspan="2">Request letter from the Requisition Department / Body</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.</td><td colspan="2">Combined Land Plan Schedule</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">7.</td><td rowspan="5">Total extent of lands to be acquired / transferred / alienated (in Hect.,)</td><td>Patta – Wet lands</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Patta – Dry lands</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Patta–Natham/Ryot Manai</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Poramboke lands</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Total</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8.</td><td colspan="2">Inspection Report of District Collector (in case of wet lands) / DRO</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>9.</td><td colspan="2">Inevitability certificate of RDO in case of wet lands involved under land acquisition</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>10.</td><td colspan="2">Land Reforms Certificate from the RDO concerned</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>11.</td><td colspan="2">Urban Land Ceiling Certificate from the Assistant Commissioner (ULC) concerned</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>12.</td><td colspan="2">Topo Sketch indicating Poramboke and Patta lands in different colours</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>13.</td><td colspan="2">Tentative value of the lands to be acquired / alienated (in crores)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>14.</td><td colspan="2">Chitta copies of the patta lands to be acquired.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>15.</td><td colspan="2">“A”- Register copy of the Poramboke lands to be alienated/transferred</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>16.</td><td colspan="2">Details of Structures / Trees involved in the acquisition fields</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>17.</td><td colspan="2">Details of Houses / livelihood losers / agricultural lands in order to implement the provision of Rehabilitation & Resettlement measures.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>18.</td><td colspan="2">Details of proposed Land Acquisition Officer</td><td></td><td></td></tr>
</table>

District Collector

3(1) PROPOSALS - CHECK LIST

Sl.No	Details	Remarks	Page.No.
1.	Name of the project		
2.	District		
3.	Taluk		
4.	Village		
5.	Unit		
6.	Administrative Sanction G.O. No and Date		
7.	Extent permitted for acquisition as per A.S G.O (in Hectares)		
8.	Whether Revised Administrative Sanctionrequired in respect of additional extent/additional survey numbers to be acquired or already RAS obtained?		
9.	Date of 3(2) Notice and Errata publication in News papers		
10.	Date of 3(2) Notice and Errata publication in locality		
11.	Certificate for 3(2) Notice and Errata publication in locality		
12.	Whether any variation in extent to be acquired between 3(2) notice and the draft 3(1) notice? If yes, please mention the reasons.		
13.	Report containing (as per annexure – XIII) a) Objections received from the land owners b) Requisition Body remarks c) LAO recommendation		
14.	Form –C (English and Tamil - 2 Copies)		
15.	LAO Inspection Notes		
16.	Inevitability certificate of RDO in case of wet lands involved under land acquisition (Not applicable in case of Linear acquisition)		
17.	Certificate (as per annexure – XII) regarding inclusion of names of competent authorities as interested parties in respect of lands covered under a) Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Act, 1961, b) Tamil Nadu Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1978		
18.	Chitta copies of each survey Numbers		
19.	Court Case details if any		

Land Acquisition Officer

15(1) PROPOSALS - CHECK LIST

Sl.No	Details	Remarks	Page.No.
1.	Name of the project		
2.	District		
3.	Taluk		
4.	Village		
5.	Unit		
6.	Administrative Sanction G.O. No and Date		
7.	Extent permitted for acquisition as per A.S G.O (in Hectares)		
8.	Whether Revised Administrative Sanction required in respect of additional extent/additional survey numbers to be acquired or already RAS obtained?		
9.	Date of 15(2) Notice and Errata publication in News papers		
10.	Date of 15(2) Notice and Errata publication in locality		
11.	Certificate for 15(2) Notice and Errata publication in locality		
12.	Whether any variation in extent to be acquired between 3(2) notice and the draft 3(1) notice? If yes, please mention the reasons.		
13.	Report containing (as per annexure – XIII) d) Objections received from the land owners e) Requisition Body remarks f) LAO recommendation		
14.	15(1) Format (English and Tamil - 2 Copies)		
15.	LAO Inspection Notes		
16.	Inevitability certificate of RDO in case of wet lands involved under land acquisition (Not applicable in case of Linear acquisition)		
17.	Certificate (as per annexure – XII) regarding inclusion of names of competent authorities as interested parties in respect of lands covered under a) Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Act, 1961. b) Tamil Nadu Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1978		
18.	Chitta copies of each survey Numbers		
19.	Court Case details if any		

Land Acquisition Officer

இணைப்பு-2

<u>தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001-ன் பிரிவு 15(2)-ன் கீழ் நில எடுப்பிற்கான முதல்நிலை அறிவிப்பிற்கு நாளிதழில் வெளியிடுவதற்கான மாதிரி படிவம்</u>

கீழ்காணும் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளதும் .... மாவட்டம் .... வட்டம், ... கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலங்கள் தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001–ன் பிரிவு 15(2)–ன் கீழான அறிவிப்பிற்கு இணங்க ஒரு பொது காரியத்திற்கு, அதாவது .... பணிக்கு தேவைப்படுகின்றன என்று அறிவிக்கப்படுகிறது. நில எடுப்பு செய்யப்படவுள்ள நிலம் குறித்து பாத்தியதை உள்ள அனைவரும், இந்நில எடுப்பு தொடர்பான தங்களின் கோரிக்கைகளையோ அல்லது ஆட்சேபணைகளையோ, இவ்விளம்பரம் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் .... (நிலஎடுப்பு அலுவலருக்கு) எழுத்து மூலமாக அளிக்க வேண்டியது.

எந்த ஒரு ஆட்சேபணையோ அல்லது கோரிக்கையோ குறிப்பிட்ட தேதிக்கு பின்னர் வரப்பெற்றாலோ அல்லது நில பாத்தியதாரர் அந்நிலத்தின் மீதான உரிமை தொடர்பான ஆதாரங்கள் அத்தனையும் தெரிவிக்கத் தவறிவிட்டாலோ அந்த ஆட்சேபணை/ கோரிக்கை நிராகரிக்கப்படும்.

குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வரப்பெற்ற ஆட்சேபணைகள் மீது .... அலுவலகத்தில் .... அன்று காலை .... மணியளவில் விசாரணை மேற்கொள்ளப்படும். அச்சமயம், நேரிலோ அல்லது ஆவணச் சான்றுகளையோ அல்லது வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ ஆஜராகி வாய்மொழியாகவோ அல்லது ஆவணச் சான்றுகளையோ அவர்களிடம் ஆட்சேபணைக்கு அடையாளமாக தாக்கல் செய்யத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை

மாவட்டம் : வட்டம் : கிராமம் :

வ. எண்.	புல எண்.	மொத்த பரப்பு (ஹெக்.)	நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட உள்ள பரப்பு (ச.மீ.)	நில வகைப்பாடு (நன்செய்/ புன்செய் / நத்தம்)	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்களின் விவரம்	நில எடுப்பு புலத்தில் உள்ள மரங்கள் / பயிர்களின் விவரம்	நில உரிமையாளர் மற்றும் ஆர்வமுள்ள நபர்கள் விபரம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
மொத்தம்							

நில எடுப்பு செய்யவுள்ள நிலங்களின் மொத்த பரப்பளவு .... சதுர மீட்டர்

(நில எடுப்பு அலுவலர்)

FORMAT TO PUBLISH THE NOTICE U/S 15(2) OF THE TAMIL NADU HIGHWAYS ACT, 2001 IN THE LOCAL DAILIES

Under Sub-Section (2) of Section 15 of Tamil Nadu Highways Act, 2001, notice is hereby given that the lands specified in the schedule and situated in the village of in Taluk, District are required for highways purposes to wit, for formation of ________________ All persons interested in the lands are accordingly required to lodge before the _________________(Details of LAO) within 30 days from the date of publication of this notice, a statement in writing of their objections, if any to the acquisition of the said lands.

Any objection/statement which is received after the date or which does not clearly explain the nature of the sender's interest in the land is liable to the summarily rejected.

Objections received within the due date, if any will be enquired into on at A.M at ________________________(Place of hearing) when the objectors will be at liberty to appear in person or by a person authorized by him or them in this behalf or by a pleader and to adduce any oral or documentary evidence in support of their objections.

THE SCHEDULE

District : **Taluk :** **Village :**

S. No.	Survey Number	Total Extent (in Hectares)	Extent to be Acquired (in Sq.mtrs.)	Type of land (Wet / Dry / Natham)	Details of Structures in the lands to be acquired	Details of Trees in the lands to be acquired	Details of Land Owner / Interested Person
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Total						

Total extent to be acquired .... Sq.mts.

Land Acquisition Officer

தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997-ன் பிரிவு 3(2)-ன் கீழ் நில எடுப்பிற்கான முதல்நிலை அறிவிப்பினை நாளிதழில் வெளியிடுவதற்கான மாதிரி படிவம்

கீழ்காணும் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளதும் .... மாவட்டம் .... வட்டம், ... கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலங்கள் தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997–ன் பிரிவு 3(2)–ன் கீழான அறிவிப்பிற்கு இணங்க ஒரு தொழிலியல் நோக்கத்திற்காக அதாவது .... பணிக்கு தேவைப்படுகின்றன என்று அறிவிக்கப்படுகிறது. நில எடுப்பு செய்யப்படவுள்ள நிலம் குறித்து பாத்தியதை உள்ள அனைவரும், இந்நில எடுப்பு தொடர்பான தங்களின் கோரிக்கைகளையோ அல்லது ஆட்சேபணைகளையோ, இவ்விளம்பரம் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் .... (நில எடுப்பு அலுவலருக்கு) எழுத்து மூலமாக அளிக்க வேண்டியது.

எந்த ஒரு ஆட்சேபணையோ அல்லது கோரிக்கையோ குறிப்பிட்ட தேதிக்கு பின்னர் வரப்பெற்றாலோ அல்லது நில பாத்தியதாரர் அந்நிலத்தின் மீதான உரிமை தொடர்பான ஆதாரங்கள் அத்தனையும் தெரிவிக்கத் தவறிவிட்டாலோ அந்த ஆட்சேபணை/ கோரிக்கை நிராகரிக்கப்படும்.

குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வரப்பெற்ற ஆட்சேபணைகள் மீது .... அலுவலகத்தில் .... அன்று காலை .... மணியளவில் விசாரணை மேற்கொள்ளப்படும். அச்சமயம், நேரிலோ அல்லது ஆவணச் சான்றுகளையோ அல்லது வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ ஆஜராகி வாய்மொழியாகவோ அல்லது ஆவணச் சான்றுகளையோ அவர்களிடம் ஆட்சேபணைக்கு அடையாளமாக தாக்கல் செய்யத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை

மாவட்டம் : வட்டம் : கிராமம் :

வ. எண்.	புல எண்.	மொத்த பரப்பு (ஹெக்.)	நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட உள்ள பரப்பு (ச.மீ.)	நில வகைப்பாடு (நன்செய்/ புன்செய் / நத்தம்)	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்களின் விவரம்	நில எடுப்பு புலத்தில் உள்ள மரங்கள் / பயிர்களின் விவரம்	நில உரிமையாளர் மற்றும் ஆர்வமுள்ள நபர்கள் விபரம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
மொத்தம்							

நில எடுப்பு செய்யவுள்ள நிலங்களின் மொத்த பரப்பளவு .... சதுர மீட்டர்

(நில எடுப்பு அலுவலர்)

FORMAT TO PUBLISH THE NOTICE U/S 3(2) OF THE TAMIL NADU ACQUISITION OF LAND FOR INDUSTRIAL PURPOSES ACT, 1997 IN THE LOCAL DAILIES

Under Sub-Section (2) of Section 3 of Tamil Nadu Acquisition of land for Industrial Purposes Act, 1997 notice is hereby given that the lands specified in the schedule and situated in the village of in Taluk, District are required for Industrial purposes to wit, for _______________ All persons interested in the lands are accordingly required to lodge before the ________________ (Details of LAO) within 30 days from the date of publication of this notice, a statement in writing of their objections, if any to the acquisition of the said lands.

Any objection/statement which is received after the date or which does not clearly explain the nature of the sender's interest in the land is liable to the summarily rejected.

Objections received within the due date, if any will be enquired into on at A.M at ____________________ (Place of hearing) when the objectors will be at liberty to appear in person or by a person authorized by him or them in this behalf or by a pleader and to adduce any oral or documentary evidence in support of their objections.

THE SCHEDULE

District : **Taluk :** **Village :**

S. No.	Survey Number	Total Extent (in Hectares)	Extent to be Acquired (in Sq.mtrs.)	Type of land (Wet / Dry / Natham)	Details of Structures in the lands to be acquired	Details of Trees in the lands to be acquired	Details of Land Owner / Interested Person
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Total						

Total extent to be acquired .... Sq.mts.

Land Acquisition Officer

இணைப்பு-3

தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 மற்றும் தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997 ஆகியவற்றின் கீழ் வெளியிடப்படும் நில எடுப்பு தொடர்பான முதல்நிலை அறிவிப்பு குறித்து நில உடைமைதாரர்களுக்கு அனுப்ப வேண்டிய அறிவிப்பிற்கான மாதிரி படிவம்

கீழ்காணும் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளதும், ... மாவட்டம் .... வட்டம், ... கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலங்கள் தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001–ன் பிரிவு 15(2) அல்லது தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான நில எடுப்பு சட்டம், 1997–ன் பிரிவு 3(2) (இந்நேர்வில் சரியான ஒன்றை நில எடுப்பு சட்டத்திற்கேற்ப பயன்படுத்தவும்) அறிவிக்கைக்கிணங்க ஒரு தொழிலியல் நோக்கத்திற்காக அல்லது நெடுஞ் சாலை அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக (இந்நேர்வில் சரியான ஒன்றை நில எடுப்பு சட்டத்திற்கேற்ப பயன்படுத்தவும்) அதாவது .... பணிக்கு தேவைப்படுகிறது என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நில எடுப்பு பாத்தியதை குறித்து பாத்தியதை உள்ள அனைவரும், இந்நில எடுப்பு தொடர்பான தங்களின் கோரிக்கைகளையோ அல்லது ஆட்சேபனைகளையோ இவ்விளம்பரம் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் .... அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக அளிக்க வேண்டியது.

அட்டவணை

மாவட்டம் : வட்டம் : கிராமம் :

வ. எண்.	புல எண்.	மொத்த பரப்பு (ஹெக்.)	நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட உள்ள பரப்பு (ச.மீ.)	நில வகைப்பாடு (நன்செய்/ புன்செய் / நத்தம்)	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்களின் விவரம்	நில எடுப்பு புலத்தில் உள்ள மரங்கள் / பயிர்களின் விவரம்	நில உரிமையாளர் மற்றும் ஆர்வமுள்ள நபர்கள் விபரம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
மொத்தம்							

நில எடுப்பு செய்யவுள்ள நிலங்களின் மொத்த பரப்பளவு......................சதுர மீட்டர்

(நில எடுப்பு அலுவலர்)

இணைப்பு-4

தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான சட்டம் 1997 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1999) பிரிவு 3(2) மற்றும் தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம் 2001 (தமிழ்நாடு சட்டம் 34/2002) பிரிவு 15(2)ன் கீழ் நில எடுப்பு தொடர்பான முதல்நிலை அறிவிக்கையின் மீது பெறப்பட்ட கோரிக்கைகள் / ஆட்சேபனை மனுக்கள் குறித்த அறிக்கை

வ.எண்.	மனுதாரரின் பெயர்	ஆட்சேபணை/ கோரிக்கை விவரம்	கேட்புத்துறையின் குறிப்புரை	நில எடுப்பு அலுவலரின் பரிந்துரை

நில எடுப்பு அலுவலர்

இணைப்பு-5

FORM – 'C'

NOTICE UNDER SECTION 3(1) OF TAMIL NADU ACQUISITION OF LAND FOR INDUSTRIAL PURPOSES ACT, 1997 READ WITH THE TAMIL NADU LAND ACQUISITION LAWS (REVIVAL OF OPERATION, AMENDMENT AND VALIDATION) ACT, 2019

The Government of Tamil Nadu having been satisfied that the land/lands specified in the Schedule below to be acquired for industrial purpose to wit to..................and it having already been decided that the amount of compensation to be awarded for the land/lands is to be paid out of the lands controlled or managed by .... The following notice is issued under sub-section (1) of section 3 of the Tamil Nadu Acquisition of Land for Industrial Purposes Act, 1997. (Tamil Nadu Act 10 of 1999).

NOTICE

Under sub-section (1) of section 3 of the Tamil Nadu Acquisition of Land for Industrial Purposes Act, 1997 (Tamil Nadu Act 10 of 1999), the Governor of Tamil Nadu hereby acquires the land/lands specified in the Schedule below measuring............................. hectare/acres to the same, a little more or less needed for industrial purpose wit, for.......

The plan of the land/lands is/are kept in the office of the.................................... may be inspected on any day during office hours.

THE SCHEDULE

District : Taluk : Village :

S. No	Survey Number	Total Extent (in Hectares)	Extent to be Acquired (in Sq. mtrs.)	Type of Land (Wet / Dry / Natham)	Details of Structures in the lands to be acquired	Details of Trees in the lands to be acquired	Details of Land Owner/ Interested Persons
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Total							

Total extent to be acquired ………………. Sq.mts.

Land Acquisition Officer

ERRATA NOTICE UNDER SECTION 3(1) OF TAMIL NADU ACQUISITION OF LAND FOR INDUSTRIAL PURPOSES ACT, 1997 READ WITH THE TAMIL NADU LAND ACQUISITION LAWS (REVIVAL OF OPERATION, AMENDMENT AND VALIDATION) ACT, 2019

The following errata is hereby issued to the notification No.--- published at page No.------------------------- of Tamil Nadu Government Gazette No.------- Part-----, Section ---- dated --------------- issued under section 3(1) of Tamil Nadu Acquisition of Land for Industrial Purposes Act, 1997 (Tamil Nadu Act 10 of 1999) in connection with the formation of ---------------------------, ----------------- District, ------------- Taluk, ------------- Village, the following shall be substituted.

District : **Taluk :** **Village :**

For								Read as							
S.No	Survey No	Total Extent (in Hectares)	Extent to be Acquired (in Sq. mtrs.)	Type of Land (Wet / Dry / Natham)	Details of Structures in the lands to be acquired	Details of Trees in the lands to be acquired	Details of Land Owner/ Interested Persons	S.No	Survey No	Total Extent (in Hectares)	Extent to be Acquired (in Sq. mtrs.)	Type of Land (Wet / Dry / Natham)	Details of Structures in the lands to be acquired	Details of Trees in the lands to be acquired	Details of Land Owner/ Interested Persons
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

Land Acquisition Officer

Remarks:

Please use the relevant columns in the above table which are necessary for publication of errata.

படிவம் ‘C’

தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான சட்டம், 1997 பிரிவு 3(1)–ன் கீழான அறிவிப்பு தமிழ்நாடு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டங்கள் (செயல்முறை உயிர்ப்பித்தல், திருத்தம் மற்றும் செல்லத்தக்கதாக்குதல்) சட்டம் 2019 உடன் படிக்கப்பட்டது.

கீழ்காணும் அட்டவணையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தொழிலியல் நோக்கத்திற்காக அதாவது .... அமைக்கும் பணிக்காக கையகப்படுத்துவதில், தமிழ்நாடு அரசு மனநிறைவடைந்திருப்பதோடு அந்நிலங்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை முழுவதும் .... அவர்கள் கட்டுப்பாட்டில் நிர்வகிக்கப்படும் நிதியிலிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டும் என்றும் இவ்வரசால் ஏற்கனவே முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான சட்டம் 1997 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1999) உட்பிரிவு (1) பிரிவு 3–ன்கீழ் வரும் அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.

அறிவிப்பு

தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான சட்டம் 1997 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1999) உட்பிரிவு (1) பிரிவு 3–ன்படி தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் கீழ்காணும் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு .... சதுர மீட்டர் நிலங்களை அதே அளவிற்கோ அல்லது சற்றுக் கூடுதலாகவோ குறைவாகவோ பரப்பளவு உள்ளதுமான நிலங்கள் தொழிலியல் நோக்கத்திற்காக அதாவது .... அமைக்கும் பணிக்காக தேவைப்படுகின்றன என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார்.

நில எடுப்பு செய்யப்படும் நிலங்கள் குறித்த விவரங்களை .... (நில எடுப்பு அலுவலர்) அலுவலகத்தில் பணி நேரத்தில் பார்வையிடலாம்.

அட்டவணை

மாவட்டம் :　　　　வட்டம் :　　　　கிராமம் :

வ. எண்.	புல எண்.	மொத்த பரப்பு (ஹெக்.)	நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட உள்ள பரப்பு (ச.மீ.)	நில வகைப்பாடு (நன்செய்/ புன்செய் / நத்தம்)	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்களின் விவரம்	நில எடுப்பு புலத்தில் உள்ள மரங்கள் விவரம்	நில உரிமையாளர் மற்றும் இதர தொடர்புடைய நபர்கள் விபரம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
மொத்தம்							

நில எடுப்பு செய்யவுள்ள நிலங்களின் மொத்த பரப்பளவு .... சதுர மீட்டர்

(நில எடுப்பு அலுவலர்)

<u>தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான சட்டம், 1997 பிரிவு 3(1)–ன் கீழான திருத்த அறிவிப்பு தமிழ்நாடு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டங்கள் (செயல்முறை உயிர்ப்பித்தல், திருத்தம் மற்றும் செல்லத்தக்கதாக்குதல்) சட்டம், 2019 உடன் படிக்கப்பட்டது</u>

பின்வரும் திருத்த அறிவிப்பானது .... மாவட்டம்...................... வட்டம் .... கிராமம் .... நோக்கத்திற்காக நிலஎடுப்பு செய்வதற்காக ஏற்கனவே தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான சட்டம், 1997 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1999) உட்பிரிவு (1) பிரிவு 3–ன் கீழ் தமிழ்நாடு அரசிதழ் பக்கம் எண் .... பகுதி ...., பிரிவு ....ல் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பு எண் ....க்கு பதிலாக வெளியிடப்படுகிறது.

<u>அட்டவணை</u>

மாவட்டம்: **வட்டம்:** **கிராமம்:**

ஏற்கனவே பிரசுரிக்கப்பட்டது								திருத்தி படிக்கப்பட வேண்டியது							
வ.எண்	புல எண்	மொத்த பரப்பு (ஹெக்)	நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள பரப்பு (ச.மீ)	நில வகைப்பாடு (நன்செய் / புன்செய் / நத்தம்)	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்கள் விவரம்	நில எடுப்பு செய்யும புலத்தில் உள்ள மரங்கள் விவரம்	நில உரிமையாளர் மற்றும் இதர தொடர்புடைய நபர்கள் விவரம்	வ.எண்	புல எண்	மொத்த பரப்பு (ஹெக்)	நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள பரப்பு (ச.மீ)	நில வகைப்பாடு (நன்செய் / புன்செய் / நத்தம்)	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்கள் விவரம்	நில எடுப்பு செய்யும புலத்தில் உள்ள மரங்கள் விவரம்	நில உரிமையாளர் மற்றும் இதர தொடர்புடைய நபர்கள் விவரம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

நில எடுப்பு அலுவலர்

குறிப்பு: மேற்கண்ட அட்டவணையில் திருத்த அறிவிக்கைக்கு தேவையான கலங்களை மட்டும் பயன்படுத்தவும்.

NOTICE UNDER SUB SECTION (1) OF SECTION 15 OF THE TAMIL NADU HIGHWAYS ACT, 2001 READ WITH THE TAMIL NADU LAND ACQUISITION LAWS (REVIVAL OF OPERATION, AMENDMENT AND VALIDATION) ACT, 2019

The Government of Tamil Nadu having been satisfied that the land/lands specified in the Schedule below to be acquired for highways purpose to wit to............... ....and it having already been decided that the amount of compensation to be awarded for the land/lands is to be paid out of the lands controlled or managed by .... The following notice is issued under sub-section (1) of section 15 of the Tamil Nadu Highways Act, 2001 (Tamil Nadu Act 34 of 2002).

Notice

Under sub-section (1) of section 15 of the Tamil Nadu Highways Act, 2001 (Tamil Nadu Act 34 of 2002) the Governor of Tamil Nadu hereby acquires the land/lands specified in the Schedule below measuring...... ....hectare/acres to the same, a little more or less needed for industrial purpose wit, for.....................

The plan of the land/lands is/are kept in the office of the............................ may be inspected on any day during office hours.

THE SCHEDULE

District : Taluk : Village :

S. No	Survey Number	Total Extent (in Hectares)	Extent to be Acquired (in Sq. mtrs.)	Type of Land (Wet / Dry / Natham)	Details of Structures in the lands to be acquired	Details of Trees in the lands to be acquired	Details of Land Owner/ Interested Persons
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Total							

Total extent to be acquired ………………. Sq.mts.

Land Acquisition Officer

ERRATA NOTICE UNDER SUB SECTION (1) OF SECTION 15 OF THE TAMIL NADU HIGHWAYS ACT, 2001 READ WITH THE TAMIL NADU LAND ACQUISITION LAWS (REVIVAL OF OPERATION, AMENDMENT AND VALIDATION) ACT, 2019

The following errata is hereby issued to the notification No.--- published at page No.------------------------ of Tamil Nadu Government Gazette No.------- Part-----, Section ---- dated--------------- issued under section 15(1) of Tamil Nadu Highways Act, 2001 (Tamil Nadu Act 34 of 2002) in connection with the formation of ----------------------------, ----------------- District, ------------- Taluk, ------------- Village,the following shall be substituted.

District : **Taluk :** **Village :**

For								Read as							
S.No	Survey No	Total Extent (in Hectares)	Extent to be Acquired (in Sq. mtrs.)	Type of Land (Wet / Dry / Natham)	Details of Structures in the lands to be acquired	Details of Trees in the lands to be acquired	Details of Land Owner/ Interested Persons	S.No	Survey No	Total Extent (in Hectares)	Extent to be Acquired (in Sq. mtrs.)	Type of Land (Wet / Dry / Natham)	Details of Structures in the lands to be acquired	Details of Trees in the lands to be acquired	Details of Land Owner/ Interested Persons
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

Land Acquisition Officer

Remarks:

Please use the relevant columns in the above table which are necessary for publication of errata.

தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 15–ன் கீழான அறிவிப்பு (தமிழ்நாடு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டங்கள் (செயல்முறை உயிர்ப்பித்தல், திருத்தம் மற்றும் செல்லத்தக்கதாக்குதல்) சட்டம் 2019 உடன் படிக்கப்பட்டது

கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை நெடுஞ் சாலை அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக அதாவது .... அமைக்கும் பணிக்காக கையகப்படுத்துவதில், தமிழ்நாடு அரசு மன நிறைவடைந்திருப்பதோடு அந்நிலங்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை முழுவதும் .... அவர்கள் கட்டுப்பாட்டில் நிர்வகிக்கப்படும் நிதியிலிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டும் என்றும் இவ்வரசால் ஏற்கனவே முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம் 2001 (தமிழ்நாடு சட்டம் 34/2002) உட்பிரிவு (1) பிரிவு 15–ன் கீழ் பின்வரும் அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.

அறிவிப்பு

தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம் 2001 (தமிழ்நாடு சட்டம் 34/2002) உட்பிரிவு (1) பிரிவு 15 ன்படி தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் கீழ்க்காணும் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு .... சதுர மீட்டர் நிலங்களை அதே அளவிற்கோ அல்லது சற்றுக் கூடுதலாகவோ / குறைவாகவோ பரப்பளவு உள்ளதுமான நிலங்கள் நெடுஞ்சாலைகள் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக அதாவது .... அமைக்கும் பணிக்காக தேவைப்படுகின்றன என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார்.

நில எடுப்பு செய்யப்படும் நிலங்கள் குறித்த விவரங்களை .... (நில எடுப்பு அலுவலர்) அலுவலகத்தில் பணிநேரத்தில் பார்வையிடலாம்.

அட்டவணை

மாவட்டம் : வட்டம் : கிராமம் :

வ. எண்.	புல எண்.	மொத்த பரப்பு (ஹெக்.)	நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட உள்ள பரப்பு (ச.மீ.)	நில வகைப்பாடு (நன்செய்/ புன்செய் / நத்தம்)	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்களின் விவரம்	நில எடுப்பு புலத்தில் உள்ள மரங்கள் விவரம்	நில உரிமையாளர் மற்றும் இதர தொடர்புடைய நபர்கள் விபரம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
மொத்தம்							

நில எடுப்பு செய்யவுள்ள நிலங்களின் மொத்த பரப்பளவு .... சதுர மீட்டர்

(நில எடுப்பு அலுவலர்)

தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 15–ன் கீழான திருத்த அறிவிப்பு (தமிழ்நாடு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டங்கள் (செயல்முறை உயிர்ப்பித்தல், திருத்தம் மற்றும் செல்லத்தக்கதாக்குதல்) சட்டம் 2019 உடன் படிக்கப்பட்டது

பின்வரும் திருத்த அறிவிப்பானது .... மாவட்டம் .... வட்டம் .... கிராமம் .... நோக்கத்திற்காக நிலஎடுப்பு செய்வதற்காக ஏற்கனவே தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலை சட்டம், 2001 (தமிழ்நாடு சட்டம் 34/2002) உட்பிரிவு (1) பிரிவு 15–ன் கீழ் தமிழ்நாடு அரசிதழ் பக்கம் எண்........................ பகுதி, பிரிவு ....ல் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பு எண்...........................க்குப் பதிலாக வெளியிடப்படுகிறது.

அட்டவணை

மாவட்டம்: **வட்டம்:** **கிராமம்:**

ஏற்கனவே பிரசுரிக்கப்பட்டது								திருத்தி படிக்கப்பட வேண்டியது							
வ.எண்	புல எண்	மொத்த பரப்பு (ஹெக்)	நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள பரப்பு (ச.மீ)	நில வகைப்பாடு (நன்செய் / புன்செய் / நத்தம்)	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்கள் விவரம்	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள மரங்கள் விவரம்	நில உரிமையாளர் மற்றும் இதர தொடர்புடைய நபர்கள் விவரம்	வ.எண்	புல எண்	மொத்த பரப்பு (ஹெக்)	நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள பரப்பு (ச.மீ)	நில வகைப்பாடு (நன்செய் / புன்செய் / நத்தம்)	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள கட்டுமானங்கள் விவரம்	நில எடுப்பு செய்யும் புலத்தில் உள்ள மரங்கள் விவரம்	நில உரிமையாளர் மற்றும் இதர தொடர்புடைய நபர்கள் விவரம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

நில எடுப்பு அலுவலர்

இணைப்பு-6

CLUSTER OF SALES STATISTICS

Sales Statistics for the period from 10.05.2018 to 09.05.2021 for …………………. Village and Sales taken place in nearest vicinitiy area of acquistion lands (Within 1.6 K.M) in adjoining village …………………….. and …………………………

Name of the Project:
District : Taluk : Village :

SI NO.	Survey No	Guideline Value Per Hec., (in Rs)	Sale extent (in Hec.)	Sale Amount (in Rs)	Sale Value (Per Hec.,)	Document No. and Date	Reasons for Discarding
Village -1							
1	385/2B	96000	0.0547	7900	1,44,424.13	427/2018 15.05.2018	**Within the nearest vicinity area**
2	412/3B	176000	0.4300	62000	1,44,186.05	459/2018 22.05.2018	Far away from the nearest vicinity area
19	348/1A	169500	0.6397	165000	2,57,933.41	713/2018 23.08.2018	**Within the nearest vicinity area**
20	923/12	2150000	0.0044	14000	31,81,818.18	737/2018 30.08.2018	Far away from the nearest vicinity area
37	193/2A	96000	0.2510	36200	1,44,223.11	1033/2018 23.11.2018	**Within the nearest vicinity area**
42	725/1B	96000	0.3150	45100	1,43,174.60	35/2019 18.01.2019	**Within the nearest vicinity area**
Village -2							
199	579/2A 580/2	235000	0.8150	192700	2,36,441.72	983/2018 31.05.2018	**Within the nearest vicinity area**
200	356/1C2 356/2	235000	0.4414	103400	2,34,254.64	1155/2018 25.06.2018	**Within the nearest vicinity area**
Village -3							
201	622/1C, 622/1B	126000	0.22	41400	188181.82	1142/2018, 24.12.2018	**Within the nearest vicinity area**
202	614/2A3	145500	0.0862	38000	440835.27	553/2019 14.06.2019	**Within the nearest vicinity area**

ANNEXURE - I

District - ……………………..

Taluk - ………………… Village - …………………

Sl. No	Sl.No in sales Statistics	Survey No.	GLV (per Hec)	Sales Extent (Hec.)	Sale amount	Sales value (per Hec.)	Document No. and Date	Remarks
1	42	725/1B	96000	0.3150	45100	143174.60	35/2019 18.01.2019	Taken for Consideration
2	18	348/1A	169500	0.6397	165000	2,57,933.41	712/2018 23.08.2018	No similar GLV with acquired lands, Discarded
6	196	756/1	96000	0.4450	42800	96,179.78	787/2021 28.04.2021	Taken for Consideration
1	1	385/2B	96000	0.0547	7900	1,44,424.13	427/2018 15.05.2018	Taken for Consideration
2	13	676/1B	2150000	0.0122	46000	37,70,491.80	629/2018 11.07.2018	No similar GLV with acquired lands, Discarded
60	199	579/2A 580/2	235000	0.8150	192700	2,36,441.72	983/2018 31.05.2018	Combined sales, Hence discarded
61	200	356/1C2 356/2	235000	0.4414	103400	2,34,254.64	1155/2018 25.06.2018	Combined sales, Hence discarded
62	201	622/1C, 622/1B	126000	0.22	41400	188181.82	1142/2018, 24.12.2018	Combined sales, Hence discarded
63	202	614/2A3	145500	0.0862	38000	440835.27	553/2019 14.06.2019	No similar GLV with acquired lands, Discarded

இணைப்பு-8

ANNEXURE - II

District ………………

Taluk …………….. Village …………………

Sales deeds registered for the similar lands in the nearest vicinity area under acquisition in ……………Village (GLV per Hectare Rs.96000/-)

Sl. No	Sl.No in sales Statistics	Survey No.	GLV (per Hec)	Sales Extent (Hec.)	Sale amount	Sales value (per Hec.)	Remarks
SELECTED SALES							
1	180	192/2B	96000	0.3550	51000	143661.97	within sale consideration zone
2	42	725/1B	96000	0.3150	45100	143174.60	within sale consideration zone
3	61	383/1A	96000	0.1700	24310	143000.00	within sale consideration zone
4	51	651/2A1	96000	0.5992	82700	138017.36	within sale consideration zone
5	196	756/1	96000	0.4450	42800	96179.78	within sale consideration zone
NOT SELECTED SALES							
6	1	385/2B	96000	0.0547	7900	1,44,424.13	Beyond sale consideration zone - Hence Discarded
7	37	193/2A	96000	0.2510	36200	1,44,223.11	Beyond sale consideration zone - Hence Discarded

1	Total Number of Sales	7
2	No. of Sales discarded due to lower sale	0
3	No. of sales discarded for not indicating the real market value	2
4	No. of sales selected for average sale price	5

Out of 7 after discarding 2 for higher sales, remaining 5 sales value taken for consideration for calculating average sale value.

இணைப்பு-9

ANNEXURE – III

District - …………….……..

Taluk - ………………..… Village - …………..……..

One half of the total number of higest sale price as per Annexure II (GLV per Hectare Rs.96000/-)

Sl. No	Sl.No in sales Statistics	Survey No.	GLV (per Hec)	Sales Extent (Hec.)	Sale amount	Sales value (per Hec.)
1	180	192/2B	96000	0.3550	51000	143661.97
2	42	725/1B	96000	0.3150	45100	143174.60
3	61	383/1A	96000	0.1700	24310	143000.00
				0.8400	**120410**	**143345.24**
4	51	651/2A1	96000	0.5992	82700	1,38,017.36
5	196	756/1	96000	0.4450	42800	96,179.78

Total No. of sales selected to arrive average sale value	5	
One half of the highest sale values	3	
Average sale value arrived	Total sale value / Total Extent	
	120410/0.84.00	
	143345.24 Hectare	
Guideline value of the acquisition land	96000.00	Per Hectare
The average sale value Rs. 1,43,345.24 per Hectare is higher than the GLV Rs. 96,000 per Hectare. Hence the higher value of Rs. 1,43,345.24 maybe fixed as the land Value.	**143345.24**	**Per Hectare**

இணைப்பு-10

கிரையப் பத்திரம்

_______________மாவட்டம்,______________________வட்டம்,_______________ கிராமத்தில் ___________________ துறையின் மூலம் __________________ அமைக்கும் திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்காக ________________ சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு __________–ன் கீழ் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டதை தொடர்ந்தும், தமிழக அரசின் அரசிதழ் எண். _______ நாள்: ___________ கீழ் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டதை தொடர்ந்தும், மேற்படி திட்டத்திற்கென தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் பெயரில் _______________ துறைக்கு இன்று ________ம் வருடம் _____________ மாதம் ________ஆம் தேதி (_. _ .2021) ____________________ மாவட்டம், _________________வட்டம், __________________ கிராமம், ___________________ தெரு, கதவு எண் ________–ல் வசிக்கும் திரு. _________________ அவர்களின் குமாரர் திரு._________________ (1) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் ________________& Cell No _______________ Pincode ________________) ___________ மாவட்டம், ___________________ வட்டம், ________________ கிராமம் _________________ தெரு, கதவு எண் _________–ல் வசிக்கும் திரு. ____________________ அவர்களின் குமாரர் திரு._________________ (2) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் ___________________ & Cell No ___________________ Pincode________________) ஆகிய நான் / நாங்கள் ஏகோபித்து மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம் என்னவெனில், ஷெட்யூலில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை ___________________ மாவட்டம், _______________ வட்டம், _____________________ சப்டியை சேர்ந்த _______________ கிராமம் திரு. _______________ என்பவரிடமிருந்து பதிவு ஆவண / பத்திர எண்._____________________ நாள் ___________________ன்படி மேற்படி பத்திரமானது _______________ சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் _________________ புத்தகம் ______________–ம் வருடத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டு என்/ எங்கள் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் கொண்டுவரப்பட்டு அதுமுதல் சகல சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன் / வருகிறோம். மேற்படி சொத்துக்களை _______________ துறையின் மூலம் _______________ அமைப்பதற்காக தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தையின் மூலம் நிலத்தினை எடுத்துக் கொள்வதற்கு நான் / நாங்கள் சம்மதம் தெரிவித்துள்ளேன் / தெரிவித்துள்ளோம்.

அதனடிப்படையில் ________________மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தைக்கான மாவட்ட அளவிலான குழுக்கூட்டம் நடத்தப்பட்டு, அதில் எங்களது நிலங்களுக்கு அரசாணை எண்.411, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை நாள்: 06.08.2020– பின்பற்றி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ______________ நாள்: –ன் வழி கீழ்கண்ட அட்டவணையில் இடம் பெற்றுள்ளவாறு இழப்பீட்டுத் தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

கிராமம்		
புல எண்		
நிலஎடுப்பு செய்யப்படும் பரப்பு (ச.மீ)		
நிர்ணயிக்கப்பட்ட அடிப்படை இழப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.) (ஹெக்டேர்/சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு)		
இழப்பீடுகளின் வகை	**நிலம் / மரங்கள் / கட்டிடங்களின் விவரம்**	**இழப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.)**
நிலத்திற்கு பேச்சுவார்த்தை அடிப்படையில் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட தொகை	.... ச.மீ.	
மரங்களுக்கான தொகை	1. 2. 3. 4.	
கட்டிடங்களுக்கான தொகை	1. 2. 3.	
	மொத்தம்	
	மரங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கான 100% ஆறுதல் தொகை	
	ஆக மொத்தம்	
	25% ஊக்கத்தொகை	
	ஒட்டுமொத்த இழப்பீட்டுத் தொகை	

மேற்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒட்டுமொத்த இழப்பீட்டுத் தொகையினை எவ்வித ஆட்சேபனையுமின்றி முழுமனதுடன் பெற்றுக் கொள்ள சம்மதம் தெரிவித்து ஷெட்டியூலில் கண்ட சொத்தினை நான்/நாங்கள் சேர்ந்து எழுதி கொடுத்து இன்றே தங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்துவிட்டோம். மேலும் நிலத்தில் உள்ள மரங்கள், கட்டிடங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து விலைமதிப்புள்ள இனங்களுக்கும், நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள இழப்பீட்டுத் தொகையினை நாங்கள் முழுமையாக ஏற்றுக் கொள்கிறோம். அவற்றில் ஏதும் விடுபடவில்லை.

இனி இந்த கிரையப்பத்திரத்தினை நான் / நாங்கள் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்றுவதோ அல்லது ரத்து செய்வதோ இல்லை என்றும், அப்படி செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லாது என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்/உறுதி கூறுகிறோம். இனி ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எனக்கு/எங்களுக்கு எந்தவிதமான உரிமையும் இல்லை, மேற்படி ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்து தொடர்பாக பிற்காலத்தில் பிரச்சினை ஏதேனும் ஏற்படும் பட்சத்தில், அதை நானே/நாங்களே முன்னின்று எனது/எங்களது சொந்த செலவிலேயே தீர்த்து கொள்கிறேன்/ கொள்கிறோம் எனவும், இந்தபடிக்கு நான்/நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம் இதுவாகும்.

ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை கிரையம் செய்து கொடுத்து இழப்பீட்டுத் தொகையினை பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், பிற்காலத்தில் சில காரணங்களால் அந்த இழப்பீட்டு தொகையினை சட்டபூர்வமாக பெறுவதற்கு எனக்கு/எங்களுக்கு உரிமையில்லை என தெரியவரும் பட்சத்தில் எவ்வித ஆட்சேபனையுமின்றி இழப்பீட்டுத் தொகையினை மீள அரசுக்கு செலுத்த நான் / நாங்கள் சம்மதிக்கின்றேன்/சம்மதிக்கிறோம். அவ்வாறு செலுத்தும் போது ஓராண்டிற்கு 9% வட்டியுடனும், அதனை தொடர்ந்து வரும் வருடங்களுக்கு, ஆண்டொன்றுக்கு 15% வட்டியுடனும் இழப்பீட்டுத் தொகையினை திருப்பி செலுத்தவும் நான் / நாங்கள் சம்மதிக்கின்றேன் / சம்மதிக்கிறோம். அவ்வாறு திருப்பி செலுத்தாத பட்சத்தில் மேற்படி இழப்பீட்டுத் தொகையினை நிலவருவாயாக கருதி சட்டத்தின் அடிப்படையில் வசூலிக்கும் பொருட்டு அரசு எடுக்கும் நடவடிக்கைகளுக்கு நான் / நாங்கள் முழுமையாக கட்டுப்படுகிறேன்/கட்டுப்படுகிறோம்.

ஷெட்யூலில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் எவையேனும் மீது பல்வேறு காரணங்களுக்காக நிறுவனங்கள் / அமைப்புகள் / வங்கிகள் மூலம் கடன்கள் / அடமானம் வைக்கப்பட்டிருக்கும் நேர்வுகளில் இழப்பீட்டுத் தொகையினை சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள் / அமைப்புகள் / வங்கிகள் ஒப்புதலுடன் நிலுவைத் தொகைக்காக ஈடுசெய்ய முழு மனதுடன் சம்மதிக்கிறேன்/ சம்மதிக்கிறோம்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

<u>ஷெட்யூல்</u>

வ.எண்.	புல எண்	மொத்த பரப்பு (ச.மீ)	கிரையம் செய்யப்படும் நிலத்தின் பரப்பு (ச.மீ)	கிரையம் செய்யப்படும் நிலத்தில் நான்கு புற எல்லைகள்
1.				வடக்கு:
				கிழக்கு:
				மேற்கு:
				தெற்கு:

மேற்படி சொத்தானது _______________ கிராம பஞ்சாயத்து / பேரூராட்சி / நகராட்சி / மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.

இப்பதிவானது இந்திய முத்திரைத்தாள் பதிவுச் சட்டம் 1879–ன் விதி 4 பிரிவு 3–ன் படி அரசு சார்ந்த விற்பனையாக இருப்பதால் இப்பத்திரத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணம் செலுத்துவதிலிருந்து விதிவிலக்கு அளிக்கப்பட்டு இக்கிரையம் செய்யப்படுகிறது.

சாட்சிகள் : கையெழுத்துகள்

இணைப்பு-11

நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட பின்னர் நில எடுப்பில் எஞ்சிய நிலங்களில் ஏற்கனவே ஏற்படுத்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு தடையினை நீக்கம் செய்ய வேண்டிய விபர அறிக்கை

(பத்திரப்பதிவுத் துறைக்கு நில எடுப்பு அலுவலரால் அனுப்ப வேண்டியது)

அட்டவணை-1

நில எடுப்பு திட்டத்தின் பெயர் :

மாவட்டம் :

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் :

மேற்குறிப்பிட்ட விவரப்படியான திட்டத்திற்காக நில எடுப்பு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்த புலங்களில் தேவையான நிலப்பரப்பிற்கு இணைப்பில் கண்டவாறு தீர்வாணை பிறப்பிக்கப்பட்டுவிட்ட நிலையில் அப்புலங்களில் நில எடுப்பில் கவரப்படாத எஞ்சிய பரப்பு தனி உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு தற்போது தமிழ்நில இணையதளத்தில் பட்டா நிலங்களாகவே தாக்கலாகி உள்ளன. கீழே கண்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள அந்நிலங்களின் மீது ஏற்கனவே ஏற்படுத்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு தடையினை நீக்கம் செய்யுமாறு இதன்மூலம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

வ.எண்.	புல எண்.	பரப்பு (ஹெக்டரில்)	வகைப்பாடு (ர.புஞ்சை/ ர.நஞ்சை / நத்தம்)

நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட பின்னர் அரசு நிலங்களாக மாற்றப்பட்ட இனங்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பில் பூஜ்ஜியமாக்க கோருதல் தொடர்பான விபர அறிக்கை

(பத்திரப்பதிவுத் துறைக்கு அனுப்ப வேண்டியது)

அட்டவணை–2

நில எடுப்பு திட்டத்தின் பெயர் :
மாவட்டம் :
வட்டம் :
வருவாய் கிராமம் :

மேற்குறிப்பிட்ட விவரப்படியான திட்டத்திற்காக நில எடுப்பு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்த புலங்களில் தேவையான நிலப்பரப்பிற்கு இணைப்பில் கண்டவாறு தீர்வாணை பிறப்பிக்கப்பட்டு அப்புலங்கள் அனைத்தும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களாக தமிழ்நில இணையதளத்தில் பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், கீழே கண்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள அந்நிலங்களின் வழிகாட்டி மதிப்பினை பூஜ்ஜியமாக்க இதன்மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வ.எண்.	புல எண்.	பரப்பு (ஹெக்டரில்)	வகைப்பாடு (அரசு புறம்போக்கு)

இணைப்பு: இறுதித் தீர்ப்பாணை நகல்

நில எடுப்பு அலுவலர்

____

இணைப்பு-12

LAND DELIVERY CERTIFICATE

We hereby certified that the following acquired lands as tabulated below have been handed over by the competent authority on behalf of the Land Acquisition Officer to the Requisitioning body and taken over by the competent authority of the Requisitioning body

District :
Taluk :
Village :
Name of the Project :
Details of land acquisition Award / Proceedings :

Details of lands handed over to Requisitioning body

Sl.No	Survey No.	Extent handed over (In Sq.mtrs.,)	Boundaries			
			North	South	West	East
Total						

Handed Over by me
(Signature of competent authority
on behalf of the Land Acquisition Officer)

Taken Over by me
(Signature of competent authority
from the Requisitioning body)

Place :
Date :

அண்ணா நிர்வாகப் பணியாளர் கல்லூரி
"மகிழம்பூ", 163/1, பி.எஸ்.குமாரசாமி ராஜா சாலை,
(கிரின்வேஸ் சாலை), சென்னை-600028
போன்: 044 24938247, 24937170